



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cap d'Antibes

26 900 000 Euros



Magnifique villa avec piscine en front de mer au Cap d'Antibes

Cap d'Antibes à proximité de la magnifique baie de la Garoupe, magnifique villa entièrement rénovée avec goût offrant une sublime vue sur la mer.

La propriété comprend : un séjour avec sa salle à manger et salon TV, 2 cuisines dont une professionnelle, 7 chambres doubles (dont 4 très grands suites), 1 bureau , 8 salles de bains/douche, 2 wc d'invité, 1 appartement de gardien avec sa cuisine, chambre et salle de douche, buanderie, cave à vin, salle de cinéma/club de nuit, SPA avec sauna, hammam et douches, garage pour 8-10 véhicules.

Jardin paysagé de 2257m2 avec une piscine chauffée et jacuzzi, pergola.

Un potager sur le toit. Une plage aménagée avec une cuisine, lounge, deux douches, hammam et ayant un accès direct à la mer.

Ref. VG

## Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Sud , Est
Surface habitable	1000 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2257 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	-	Parking	Oui
Nb de salle de douche	8	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	-		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m².an

## Photos













