HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cap d'Antibes — 5 800 000 Euros

Très belle villa en front mer

Belle villa en pierres située sur le front de mer du Cap d'Antibes et à proximités des plages de la Garoupe.
Magnifique jardin d'environ 1200 m² avec piscine chauffée de 12m*6m.
Au rez de chaussée : Salon, salle à manger, cuisine équipée, toilette, buanderie. Une chambre avec salle de douche, toilette et une jolie terrasse couverte donnant sur la mer.
A l'étage : 3 chambres (chacune avec sa salle de douche et son toilette).
Bureau avec vue panoramique sur la mer, une chambre maitre avec vue mer panoramique, salle de bains (bagnoire, douche, toilette).
Grande chambre d'amis avec salle de douche et toilette.
Barbecue, parkings, alarme, internet wi fi, coffre fort, climatisation.
Appartement indépendant de 2 pièces : salon, cuisine US équipée, chambre, salle de douche, toilette.
Cette villa aux superbes vue mer panoramiques offre un total de 7 chambres et un agréable jardin.

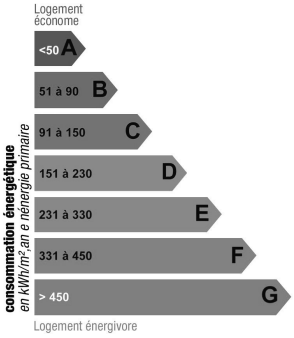
Ref. Garoupe V

## Descriptif détaillé

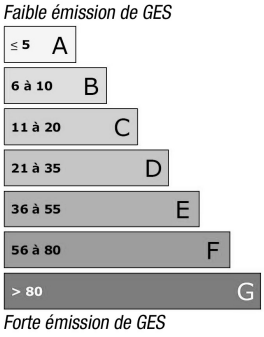
| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | Pierre | Orientation | Sud , Est , Ouest |
| Surface habitable | 220 m² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 14 | Type de chauffage | climatisation |
| Surface jardin | 1200 m² | Climatisation | Oui |
| Année de construction | - | Internet | Oui |
| Nb de chambres | 7 | Alarme | Oui |
| Nb de lit double | 3 | Coffre fort | Oui |
| Nb de lit simple | 8 | Garage | Non |
| Nb de salle de bain | 1 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | 6 | Dépendances | Non |
| Niveau | - | Distance plage | 700 m |
| Nombre de niveaux | 2 | | |

## Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.




Indice de mesure : kWhEP/m2.an




Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.