



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cap d'Antibes

3 950 000 Euros



Villa avec piscine et vue mer, 5 chambres, proche plage de la Garoupe

Cap d'Antibes, belle villa d'env. 250 m<sup>2</sup>, située au calme, à 5 minutes à pieds des plages de la Garoupe. Joli jardin de 1800m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine. Spacieuse terrasse sur le toit (d'env. 120 m<sup>2</sup>) bénéficie d'une vue imprenable sur la baie de la Garoupe. La terrasse est équipée d'une cuisine d'été avec BBQ, d'une salle de bain et d'un espace à manger couvert.

La villa se compose d'un spacieux séjour avec une belle vue sur la mer, cuisine entièrement rénovée avec espace repas, chambre de Maître avec une salle de bains et douches attenante et wc; 3 autres chambres à coucher, chacune avec sa salle de bains ou douches.

Appartement indépendant : chambre à coucher, cuisine ouverte, salle de douche et wc.

Air conditionné, coffre-fort, système d'alarme, abris de voiture, jardin provençal avec un coin salon ombragé.

Ref. gpg

## Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Sud , Est
Surface habitable	250 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1800 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	300 m
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos





