



HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cannes

2 390 000 Euros



Maison moderne avec vue sur le mer, à pied du centre

Le Cannet, centre ville à pied, 10 min de la Croisette. Très calme, quartier résidentiel de Victoria. Belle vue sur la mer et collines. Villa moderne de 240 m sur deux niveaux, jardin 850 m2, piscine à débordement avec pool house et BBQ. Cuisine américaine avec îlot central, 4 chambres en suite, 1 salle de sport, buanderie. Domotique, Alarme, climatisation réversible intégrée, wi fi, chauffage au sol. Construction neuve réalisé en 2013 en béton banché (parasismique) et décennale.

Ref. VICTOR

Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Ouest
Surface habitable	240 m ²	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	au sol , climatisation
Surface jardin	850 m ²	Climatisation	Oui
Année de construction	2013	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	4	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	4000 m
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





