HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Mougins — 2 200 000 Euros

Belle villa avec grand jardin et piscine proche Cannes

Mougins, quartier theatre, à 20 m de la Croisette. Proche commerces, village et Mougins school. Dans un petit domaine fermé de 11 villas. Villa de 2002 en parfait état d'une superficie de 270 m sur un beau jadrin plat de 2700 m. Une grande piscine avec une cascade

Au RDC : entrée; salon avec salle à manger et cheminée. WC invités avec lave main; grande cuisine indépendante équipée (donne sur la terrasse); buanderie. Chambre, dressing, salle de bains et WC en suites
A l'étage : chambre de maître avec dressing, sdb, WC, double vasque, terrasse. Grande chambre avec dressing et terrasse. WC séparées. SDB avec jacuzzi et double vasque.

Appartement séparé avec cuisine US équipée, sdb, chambre, wc. Cave naturelle (possible cave)à vins).

Chauffage au sol au gaz, climatisation reversible, alarme, volets roulants, abri-voitures, pétanque, garage.

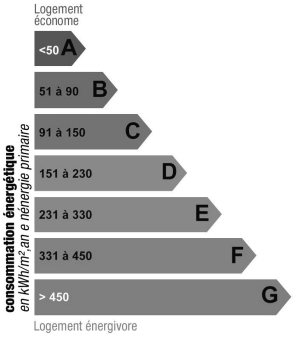
Ref. MSCH

Descriptif détaillé

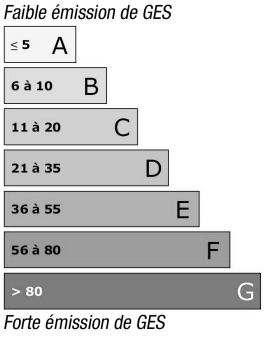
Style	Néo-provençal	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	270 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	au sol , gaz , individuel
Surface jardin	2700 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2002	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	4	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	6000 m
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.