HOFBORG PROPERTIES

## Vente appartement Cannes — 3 400 000 Euros



Sea dream

Exceptionel apprtement 5 pièces de 240 m² situé sur les collines de Cannes dans le prestigieux quartier de la Californie.
L'appartement offre une vue féerique à 180° sur la mer, du Cap d'Antibes au massif de l'Esterel.
Ce produit d'exception fait partie d'une résidence surveillée et gardiennée 24h/24, 7 jours /7. Immense jardin paysagé, tennis, piscine, gym, volleyball court
La décoration et le mobilier luxueux invite au confort total et à la contemplation de la vue magique.
Entrée par ascensseur privé, grand double séjour avec salle à manger ouvert sur une large terrasse.
Coté mer 1 grande chambre invités avec vue mer panoramique et accés terrasse. Salle de douche avec toilette. Dressing.
Chambre maître avec dressing, TV, accès terrasse et double vue mer. Salle de bains avec baignoire, douche, double vasque, bidet et toilette.
Chambre 3 avec salle de douche et accès terrase / bureau. Dressing.
Chambre 4 avec vue collines, salle de douche avec toilette. Dressing.

Chambre de bonne avec lit double et salle de douche.
Internet wifi, coffre fort, alarme, chaines internationales.
Double garage. Nombreuses place de parkings.

Ref. Sea dream

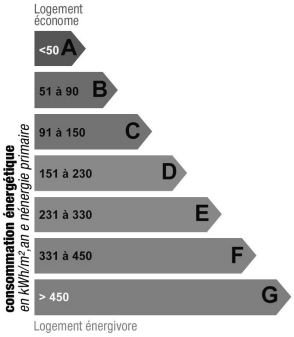
## Descriptif détaillé

| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | - | Orientation | Sud , Ouest |
| Surface habitable | 240 m² | Piscine | Oui |
| Surface terrasse | - | Type de chauffage | central , climatisation |
| Année de construction | 1970 | Climatisation | Oui |
| Nb de pièces | - | Internet | Oui |
| Nb de chambres | 5 | Alarme | Oui |
| Nb de lit double | 4 | Coffre fort | Oui |
| Nb de lit simple | 2 | Garage | Oui |
| Nb de salle de bain | 5 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | - | Cave | Non |
| Niveau | - | Distance plage | 1000 m |

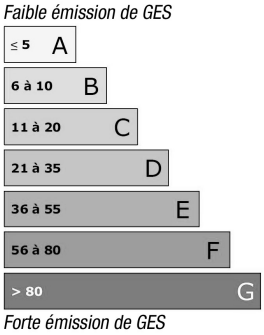
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nombre de niveaux 10

## Consommation énergétique




Indice de mesure : kWhEP/m2.an




Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.







HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.