



HOFBORG PROPERTIES

Vente appartement Cannes

3 400 000 Euros



Sea dream

Exceptionnel appartement 5 pièces de 240 m² situé sur les collines de Cannes dans le prestigieux quartier de la Californie.

L'appartement offre une vue féérique à 180° sur la mer, du Cap d'Antibes au massif de l'Esterel.

Ce produit d'exception fait partie d'une résidence surveillée et gardiennée 24h/24, 7 jours /7. Immense jardin paysagé, tennis, piscine, gym, volleyball court

La décoration et le mobilier luxueux invite au confort total et à la contemplation de la vue magique.

Entrée par ascenseur privé, grand double séjour avec salle à manger ouvert sur une large terrasse.

Coté mer 1 grande chambre invités avec vue mer panoramique et accès terrasse. Salle de douche avec toilette. Dressing.

Chambre maître avec dressing, TV, accès terrasse et double vue mer. Salle de bains avec baignoire, douche, double vasque, bidet et toilette.

Chambre 3 avec salle de douche et accès terrasse / bureau. Dressing.

Chambre 4 avec vue collines, salle de douche avec toilette. Dressing.

Chambre de bonne avec lit double et salle de douche.

Internet wifi, coffre fort, alarme, chaînes internationales.

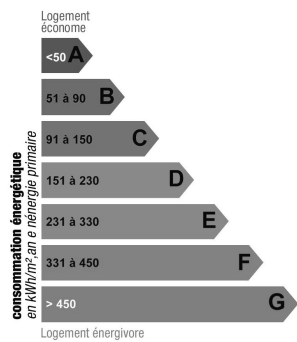
Double garage. Nombreuses place de parkings.

Ref. Sea dream

Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	240 m ²	Piscine	Oui
Surface terrasse	-	Type de chauffage	central , climatisation
Année de construction	1970	Climatisation	Oui
Nb de pièces	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	4	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	2	Garage	Oui
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Cave	Non
Niveau	-	Distance plage	1000 m

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





