



HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cap d'Antibes

5 900 000 Euros



Jolie maison avec une vue mer panoramique, grande piscine et tennis

Cap d'Antibes est, calme totale. Très belle villa de 330 m environ avec un jardin de 3000 m et gardne piscine.Très lumineuse, la villa comprend une triple réception ouverte sur les extérieurs, avec un séjour ouvert sur la salle à manger, une cuisine équipée indépendante, un vaste bureau. A l'étage, une chambre de maître avec salle bains, une chambre avec vue sur la mer et une belle suite avec accès terrasse de 55 m² offrant une vue splendide sur la piscine et la mer et la ville d'Antibes. Une chambre avec salle de douche. Large sous-sol comprenant une grande salle de jeux, une cave à vin thermo régulée. Le parc paysager de près de 3 000 m² comprend une piscine de 16 x 6 et des terrasses. Terrain de tennis en servitude.

Vaste garage de 45 m² et parkings.

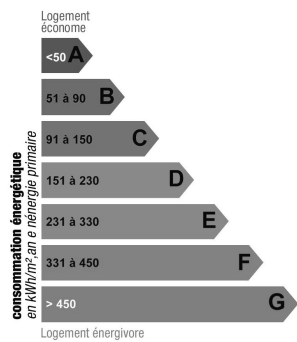
20 minutes du centre-ville d'Antibes, 7 minutes à pieds des plages.

Ref. LV177FB

Descriptif détaillé

Style	Néo-provençal	Orientation	Nord
Surface habitable	330 m ²	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	fuel
Surface jardin	3000 m ²	Climatisation	Oui
Année de construction	1989	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	4	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	4	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	3	Distance plage	50 m

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

