HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cap d'Antibes — 4 500 000 Euros



OUEST

Magnifique villa contemporaine d'architecte d'une superficie d'environ 295 m² située sur le versant Ouest du Cap d'Antibes dans un secteur résidentiel au calme total.
La villa se trouve à 100 mètres des plages et à 500 mètres à pieds du centre de Juan les Pins et de la Pinède Gould.
Beau jardin plat de 1600 m² joliment arboré avec une piscine au sel chauffée.

Au rez de jardin : une double entrée, un grand salon et salle à manger, cuisine entièrement équipée, un bureau, une chambre ouvrant sur piscine, une salle de bains et un dressing.
A l'étage : 4 chambres dont une suite de maître avec salle de bains jacuzzi et belle terrasse avec vue panoramique.
Maison d'invités indépendante avec une chambre et salle de bains, cuisine équipée.

Cave, garage double avec locaux annexes et places de parking.

Ref. OUEST

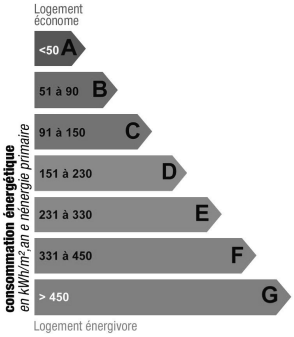
Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Ouest
Surface habitable	295 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1600 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2015	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	6	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui

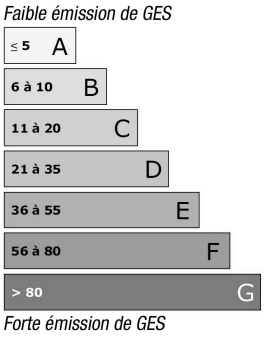
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	100 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





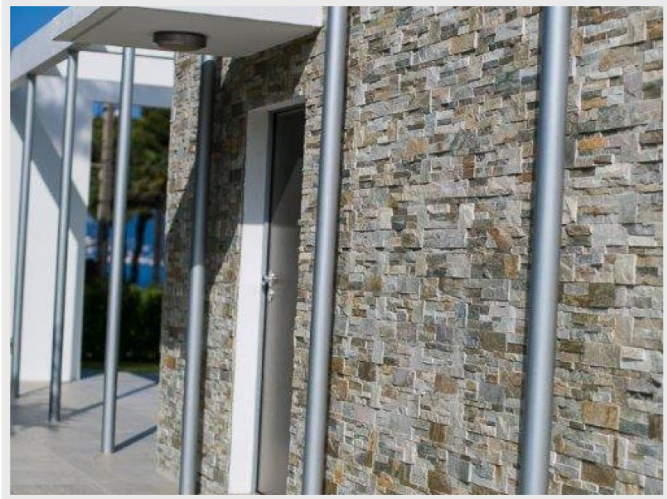




HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.