HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cannes — 4 950 000 Euros



Etche

Villa d'architecte ultra contemporaine située dans un quartier résidentiel et prestigieux des hauteurs de Cannes.
Cette propriété développe une superficie d'environ 450 m² dont 290 m2 de surface à vivre.
Elle offre de beaux aperçus sur la mer et la baie de Cannes ainsi qu'une vue panoramique sur les montagnes et les collines de l'Esterel.
Au rez de piscine : Entrée, vaste et lumineux séjour, une cuisine US entièrement équipée, un salon TV. Un toilette invités. Une chambre en suite avec salle de bains et toilettes.

A l'étage, 1 chambre donnant sur une terrasse et la vue mer avec salle de bains, une chambre 2, une suite maître avec une salle de bains donnant sur la vue mer et une terrasse + douche avec vue mer, un immense dressing.

Grand jardin paysager d'environ 2000 m2 avec piscine et jacuzzi.
Garage d'environ 150 m2.

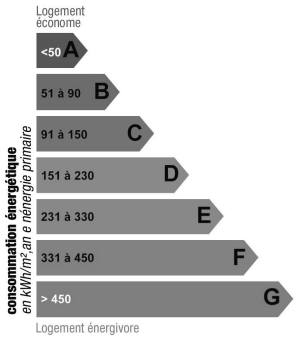
Ref. Etche

Descriptif détaillé

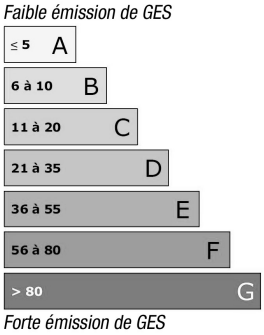
Style	Contemporain	Orientation	Ouest
Surface habitable	450 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	au sol
Surface jardin	2000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2013	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	4	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	3	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	5000 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.











HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.