



HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cannes

Prix sur demande



Villa unique - Super Cannes

Unique villa provençale située dans le quartier de super Cannes.

La villa offre une superbe vue mer, 7 pièces pour une superficie de 450 m<sup>2</sup> sur un jardin magnifique de 3900 m<sup>2</sup>.

Au rez de jardin : Entrée, toilette invités, grand séjour / salle à manger avec cheminée TV (satellite) ouvert sur l'espace piscine. Cuisine US entièrement équipée donnant sur la piscine.

Une chambre ouverte sur terrasse et piscine avec un lit double, TV. Une grande salle d'eau avec douche et jacuzzi. Toilettes séparés.

A l'étage : 2 chambres avec vue mer ouvertes sur terrasse et piscine avec un lit double, TV, DVD. 2 grandes salles d'eau avec douche et jacuzzi et WC.

Studio indépendant climatisé ouvert sur terrasse et piscine avec un lit double, TV, DVD. Salle d'eau avec douche, jacuzzi et WC séparés.

Annexes : 1 studio indépendant et un appartement de 2 pièces : 1 chambre avec 1 lit double. 1 pièce avec un canapé lit. 1 salle d'eau avec douche.

Plusieurs places de parking, accès facile, villa idéale pour des vacances, ou pour des fêtes (mariages, anniversaires, soirées privées).

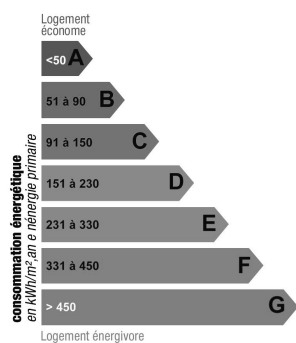
Architecture et cadre hors normes à 12 minutes des plages de la Croisette.

Ref. O<sup>2</sup> V

## Descriptif détaillé

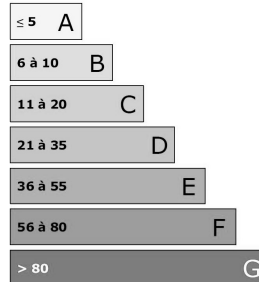
Style	Architecte	Orientation	Sud
Surface habitable	450 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	3900 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	2000 m

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos

