



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cannes

Prix sur demande



Villa contemporaine avec grande piscine et vue mer panoramique

Magnifique villa contemporaine d'architecte récente (construite en 2015) située dans le quartier de super Cannes. La villa offre une vue mer panoramique exceptionnelle sur le Cap d'Antibes et les Alpes. D'une superficie d'environ 430 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec un jardin paysager d'environ 2500 m<sup>2</sup> avec une superbe piscine miroir de 15 mètres de long ainsi qu'un jacuzzi et de vastes terrasses en bois exotique. Au rez de chaussée, une vaste réception de plus de 100m<sup>2</sup> avec cuisine américaine ouverte entièrement équipée. Hauteur sous plafonds d'environ 5m. Suite maître spacieuse avec salle de bain, toilette, baignoire, douche et dressing. Au rez de piscine, 4 chambres avec chacune sa salle de bain et dressing. Vaste sous-sol de 150m<sup>2</sup> avec un salon TV, salle de fitness, sauna, hammam, douche, WC. Climatisation dans toutes les pièces. Garage pour 2 voitures et nombreuses places de parking.

Alarme, camera video, wi fi, climatisation, TV, coffre fort.

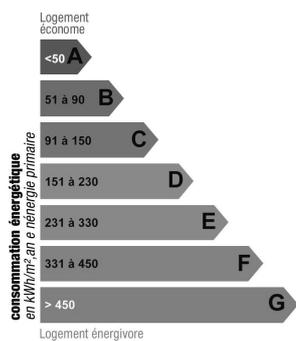
Vue mer incroyable depuis le salon, la piscine et le jardin.

Ref. HECENIA V

## Descriptif détaillé

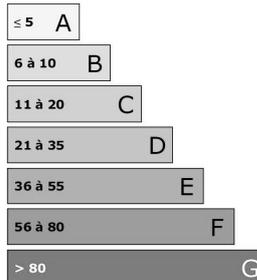
Style	Contemporain	Orientation	Est
Surface habitable	428 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2500 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2015	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	4	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	3000 m
Nombre de niveaux	3		

# Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos



