HOFBORG PROPERTIES

Location maison Antibes

Prix sur demande

Villa moderne avec piscine proche plage

Très belle villa récente (2010), climatisée, sur un terrain entièrement clos et arboré de 1.650m2, exposé sud, à seulement 500m des plages de Juan les Pins, au calme et à proximité des voies d'accès pour Antibes (5mn), Cannes (10mn) et autoroute (5-6mn).

A l'extérieur : oliviers centenaires, jeu de pétanque, belle piscine 5x10m entourée d'un solarium de 75m2, espace jeux pour enfants, terrasse de 50m2 avec mobilier salon + table et chaises pour 8 personnes, BBQ à gaz. Pelouse avec jardin aromatique. Parking pour 3 à 4 véhicules. 5 transats extérieurs, 1 parasol, 1 grand store électrique sur la terrasse.

A l'intérieur : 200m2 habitable, vaste salon / salle à manger donnant sur cuisine américaine avec bar, grandes baies vitrées. Table pour 8 personnes, mobilier ancien et moderne.

Rez-de-chaussée : 2 chambres doubles, 1 chambre enfant, 2 salles de Bain (1 avec bain/jacuzzi, 1 avec douche), 2 WC.

A l'étage : 1 chambre single avec vue mer partielle, 1 salle de bain, 1 WC, 1 bureau.

Equipements de la maison : portail, porte de garage et volets automatisés, WIFI gratuit dans toute la maison, 3 TV led avec satellite Canal Sat et chaînes internationales, Chaîne HIFI avec CD et Blue ray.

Nombre maximum d'occupants : 6 (incluant enfants et bébés)

Ref. GSD

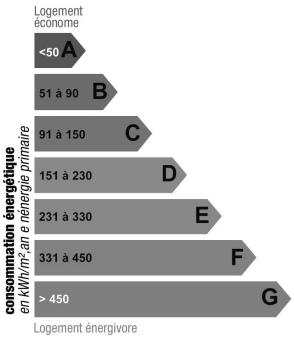
Descriptif détaillé

Style	Néo-provençal	Orientation	Sud
Surface habitable	200 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	6	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1650 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2010	Internet	Oui

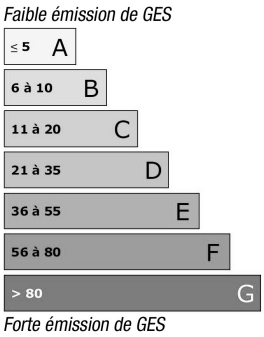
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Nb de chambres	4	Alarme	Non
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	3	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.