HOFBORG PROPERTIES

Location maison St Tropez

Prix sur demande

Magnifique villa avec une vue mer et grande piscine à St Tropez

Nichée dans un quartier résidentiel exclusif de St Tropez, la Villa bénéficie d'un emplacement prestigieux à proximité de la résidence de Brigitte Bardot, l'actrice emblématique qui a joué un rôle clé dans la transformation de St-Tropez en la destination jet-set glamour qu'elle est aujourd'hui. Cette superbe villa de 8 chambres est discrètement située dans un cul-de-sac tranquille et privé de l'autre côté de la péninsule, loin de la populaire plage de Pampelonne.

À quelques pas de la villa se trouve la charmante Baie de Canebier, une baie pittoresque offrant des plages de sable fin et la présence apaisante des pins parasols, un endroit idéal pour amarrer votre bateau. Malgré son cadre isolé, la Villa Canoubwest est à moins de 10 minutes en voiture du cœur vibrant de St-Tropez, où le Vieux Port atmosphérique est orné de yachts scintillants, les cafés animés débordent sur les ruelles pavées, et le charme de la Côte d'Azur se déploie.

POINTS FORTS DE LA VILLA :

- 8 chambres, dont 1 suite principale avec deux salles de bains
- 6 chambres supplémentaires
- 1 suite d'invités avec chambre, salon, kitchenette et salle de bains
- Vestiaire pour les invités
- Cuisine design
- Salon élégant et salle à manger
- Terrasse avec cuisine d'été, bar, salon et coin repas
- Piscine de 20 mètres
- Espace fitness avec une salle de gym entièrement équipée

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

- Buanderie
- Jardins paysagers
- Accès direct à la mer

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

- Système audio/vidéo entièrement intégré
- Système d'éclairage Lutron
- Système de sécurité complet avec poste de contrôle indépendant
- Portail d'entrée électrique
- Piscine chauffée, système de chauffage réversible et chauffage au sol

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES :

- Surface de la villa : 460 m2
- Jardins paysagers : 8000 m2

Conçue avec goût en collaboration avec des designers d'intérieur renommés, la villa présente des finitions de haute qualité, notamment de la pierre, du marbre, du parquet et des suites de salle de bains design. La cuisine entièrement équipée Bulthaup, les meubles sur mesure, les ameublements sur mesure et une collection soigneusement choisie d'œuvres d'art fines et décoratives rehaussent l'expérience de vie au sein de ce havre de luxe.

Ref. Canoub

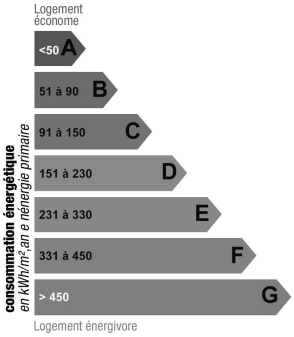
Descriptif détaillé

Style	Tropéziene	Orientation	Ouest
Surface habitable	450 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	-
Surface jardin	8450 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2018	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	1	Distance plage	100 m

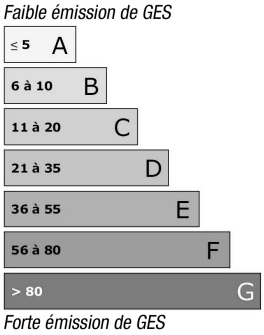
Copyright © 2025.

Nombre de niveaux 2

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Copyright © 2025.