



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cannes

Prix sur demande



Magnifique propriété belle époque avec vue sur la mer et piscine

Magnifique villa belle époque située sur les collines de Cannes dans le prestigieux secteur de la Californie à quelques minutes en voiture des plages de sable et de la Croisette.

La villa offre de magnifiques volumes, une décoration luxueuse et soignée dans un environnement résidentiel et au calme total.

La villa propose une belle entrée, une grande salle des belles salles de réception, une magnifique cuisine entièrement équipée.

4 chambres en suites avec salles de bains / douches et toilettes.

4 chambres doubles.

4 chambres doubles pour le personnel de maison.

1 appartement indépendant avec une chambre simple.

1 appartement indépendant avec deux chambres doubles.

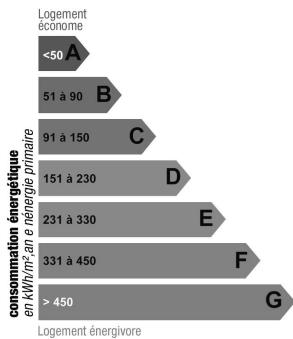
Un grand spa avec sauna, hamman, une discothèque.

Ref. Georges

## Descriptif détaillé

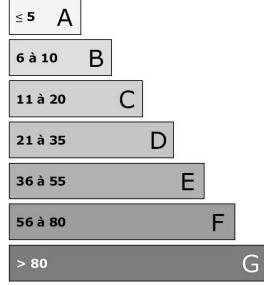
Style	-	Orientation	Sud
Surface habitable	1000 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	28	Type de chauffage	mazout
Surface jardin	4000 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	14	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	8	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	1500 m
Nombre de niveaux	4		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos



