HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande

Villa contemporaine 6 chambres avec grande piscine et vue mer panoramique

Villa Contemporaine d'Exception à Super Cannes avec Vue Mer Panoramique

Découvrez cette magnifique villa contemporaine située dans le prestigieux quartier de Super Cannes, offrant une vue mer panoramique exceptionnelle sur le Cap d'Antibes et les Alpes. Avec une superficie d'environ 430 m² répartis sur 3 niveaux, cette propriété est nichée au cœur d'un jardin paysager de 2500 m², agrémenté d'une superbe piscine miroir de 15 mètres et de vastes terrasses en bois exotique.

Caractéristiques Principales

Rez-de-chaussée :

•Vaste espace de réception de plus de 100 m² avec une hauteur sous plafond d'environ 4 mètres.

•Cuisine américaine ouverte, entièrement équipée, idéale pour recevoir.

•Suite parentale luxueuse, comprenant :

•Salle de bain avec baignoire, douche et toilettes.

•Dressing spacieux.

•Buanderie avec accès séparé pour le personnel.

•WC invité.

Rez-de-piscine :

•4 chambres lumineuses, chacune avec sa salle de douche et placards.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

•2 chambres avec vue mer panoramique, parfaites pour profiter du paysage.

Sous-sol de 150 m² :

•Salon TV pour des moments de détente.

•Salle de fitness entièrement équipée.

•Espace bien-être avec sauna, hammam, douche et WC.

Appartement indépendant :

•Comprend une kitchenette, une chambre et une salle de douche, parfait pour les invités ou le personnel.

Équipements Modernes et Confort

•Climatisation dans toutes les pièces.

•Système d'alarme et vidéosurveillance pour une sécurité optimale.

•Wi-Fi haut débit, TV et coffre-fort.

•Espace BBQ avec vue sur la mer.

•Parking sécurisé.

Une Vue Mer Inoubliable

Cette villa d'architecte unique offre des vues imprenables depuis le salon, la piscine et le jardin, créant un cadre de vie rare sur la Côte d'Azur. Située à quelques minutes seulement des plages et du centre de Cannes, elle est idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette propriété exceptionnelle.

Ref. HECENIA

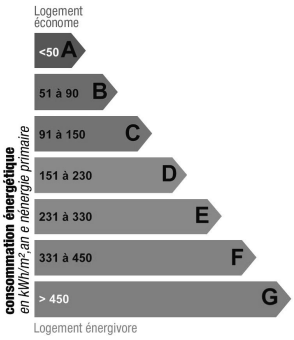
Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Est
Surface habitable	428 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation

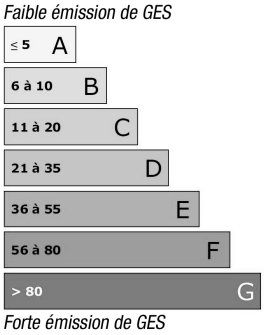
Copyright © 2025.

Surface jardin	2500 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2015	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	4	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	3000 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



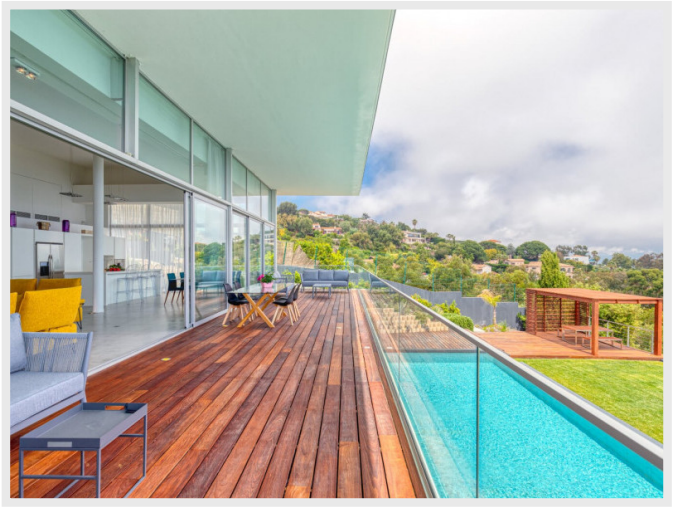
Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

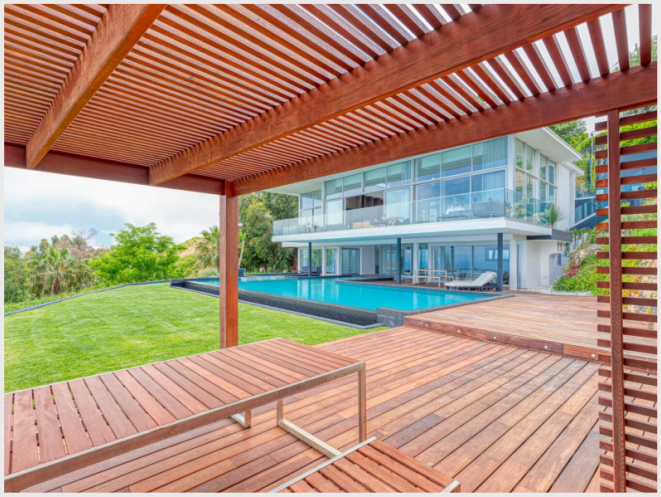
Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.