



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cap d'Antibes

5 500 000 Euros



Très belle maison avec grande piscine à pied des plages

Sur le versant Ouest du Cap d'Antibes. Très belle villa d'environ 350 m<sup>2</sup> située dans un petit domaine privé et sécurisé, à 3 min à pied des plages de sable blanc.

Très calme, sans vis-à-vis. Proche du célèbre hôtel Eden Roc, à 10 min de la plage de la Garoupe, à quelques min à pied des commerces.

Centre de Juan les Pins et marché provençal d'Antibes à 5 min en voiture.

Beau jardin plat de 1500 m<sup>2</sup>, grande piscine chauffée, jacuzzi.

Au RDC : entrée, salon avec cheminée, piano et accès terrasse. Salle à manger, le salon de petite déjeuner, grande cuisine indépendant équipée avec accès terrasse, BBQ. Chambre 1 avec un lit double de 160 cm, dressing, TV, sdb, WC, bidet, cette chambre bénéficie l'accès direct au jardin.

Chambre 2 : lit double 160 m<sup>2</sup>, accès garage et jardin, salle de douche, WC.

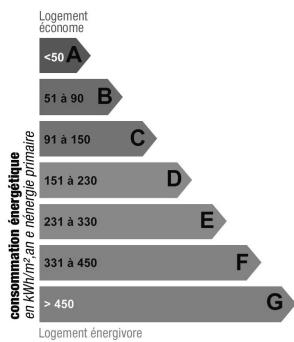
A l'étage : chambre 3 avec sdb, balcon et vue mer. Chambre 4 avec sdb, WC, balcon et vue mer. Chambre 5 avec placard. Salle de douche séparée, WC. Niveau -1 : grande salle de jeux pour les enfants avec canapé lit 2 places, buanderie, chambre service avec lit double. Climatisation dans les chambres, alarme, internet Wi Fi, TV, parking.

Ref. WEST5

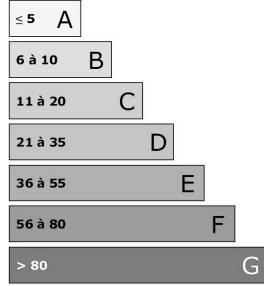
## Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Ouest
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	gaz
Surface jardin	1500 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	6	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	3	Parking	Oui
Nb de salle de douche	3	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	700 m

## Consommation énergétique

Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission de GES



Faible émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m<sup>2</sup>.an

## Photos



