HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cap d'Antibes — 5 500 000 Euros



Très belle maison avec grande piscine à pied des plages

Sur le versant Ouest du Cap d'Antibes. Très belle villa d'environ 350 m² située dans un petit domaine privé et sécurisé, à 3 min à pied des plages de sable blanc.
Très calme, sans vis-à-vis. Proche du célèbre hôtel Eden Roc, à 10 min de la plage de la Garoupe, à quelques min à pied des commerces.
Centre de Juan les Pins et marché provençal d'Antibes à 5 min en voiture.
Beau jardin plat de 1500 m², grande piscine chauffée, jacuzzi.
Au RDC : entrée, salon avec cheminée, piano et accès terrasse. Salle à manger, le salon de petite déjeuner, grande cuisine indépendant équipée avec accès terrasse, BBQ. Chambre 1 avec un lit double de 160 cm, dressing, TV, sdb, WC, bidet, cette chambre bénéficie l'accès direct au jardin.
Chambre 2 : lit double 160 m², accès garage et jardin, salle de douche, WC.
A l'étage : chambre 3 avec sdb, balcon et vue mer. Chambre 4 avec sdb, WC, balcon et vue mer. Chambre 5 avec placard. Salle de douche séparée, WC. Niveau -1 : grande salle de jeux pour les enfants avec canapé lit 2 places, buanderie, chambre service avec lit double. Climatisation dans les chambres, alarme, internet Wi Fi, TV, parking.

Ref. WEST5

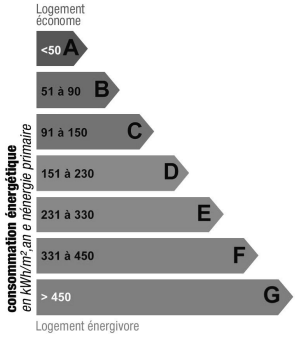
## Descriptif détaillé

| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | - | Orientation | Ouest |
| Surface habitable | 350 m² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 12 | Type de chauffage | gaz |
| Surface jardin | 1500 m² | Climatisation | Oui |
| Année de construction | - | Internet | Oui |
| Nb de chambres | 6 | Alarme | Oui |
| Nb de lit double | 6 | Coffre fort | Non |
| Nb de lit simple | - | Garage | Oui |
| Nb de salle de bain | 3 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | 3 | Dépendances | Non |
| Niveau | - | Distance plage | 700 m |

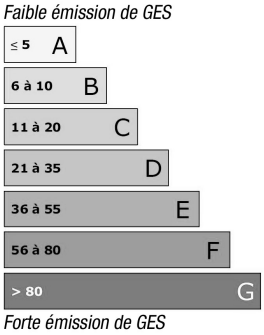
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nombre de niveaux 2

## Consommation énergétique




Indice de mesure : kWhEP/m2.an




Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.