HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande



Villa contemporaine avec une belle vue sur la mer et grande piscine

Magnifique villa contemporaine située à Cannes sur les prestigieuses collines de la Californie offrant une superbe vue mer sur la baie de Cannes.
Villa luxueuse, parfaitement distrubuée, entièrement rénovée et redéssinée par un architecte de renom.
Elle offre un coffort visuel via ses matériaux nobles et de qualités et une quiètude totale grâce à son panorama, ses espaces de détentes et de remises en forme.

La villa développe une superficie d'environ 550 m² sur un jardin magnifiquement paysager de 2250 m².
Rez de jardin : Entrée, toilette invités, réception / bureau, salle à manger et cuisine entièrement équipée. 3 chambres en suites.

A l'étage : Immense chambre maître d'environ 50 m² bénéficiant d'une superbe vue sur la baie de Cannes. Dressing, salle de bains et toilette. Terrasse privative d'environ 180 m² avec salon d'été, coin repas et cuisine d'été.

Rez de chaussée : 1 chambre avec sa salle de bains, un appartement indépendant de gardien. Buanderie, cave à vins.

Annexe : Fitness, hamman, sauna, salle de massage et salle de douche.
Pool house : Cuisine d'été équipée, bar, lounge, salle à manger, WC invité et rangements piscine.
Grande piscine à débordement de 16 m, fontaines décoratives.
Parking pour 6 voitures. Villa entièrement domotisée.

Ref. LVESCRIN

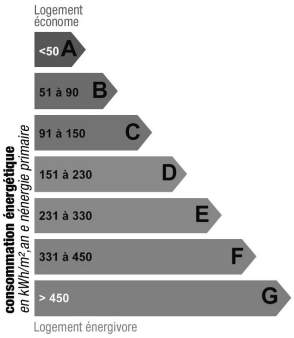
Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Sud
Surface habitable	550 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2250 m²	Climatisation	Oui

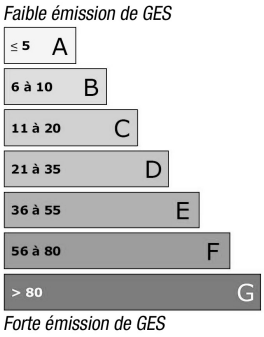
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	6	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	4000 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.







HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.