



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cannes

Prix sur demande



Villa contemporaine avec une belle vue sur la mer et grande piscine

Magnifique villa contemporaine située à Cannes sur les prestigieuses collines de la Californie offrant une superbe vue mer sur la baie de Cannes.

Villa luxueuse, parfaitement distribuée, entièrement rénoverée et redessinée par un architecte de renom.

Elle offre un confort visuel via ses matériaux nobles et de qualités et une quiétude totale grâce à son panorama, ses espaces de détente et de remise en forme.

La villa développe une superficie d'environ 550 m<sup>2</sup> sur un jardin magnifiquement paysager de 2250 m<sup>2</sup>.

Rez de jardin : Entrée, toilette invités, réception / bureau, salle à manger et cuisine entièrement équipée. 3 chambres en suites.

A l'étage : Immense chambre maître d'environ 50 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une superbe vue sur la baie de Cannes. Dressing, salle de bains et toilette. Terrasse privative d'environ 180 m<sup>2</sup> avec salon d'été, coin repas et cuisine d'été.

Rez de chaussée : 1 chambre avec sa salle de bains, un appartement indépendant de gardien. Buanderie, cave à vins.

Annexe : Fitness, hamman, sauna, salle de massage et salle de douche.

Pool house : Cuisine d'été équipée, bar, lounge, salle à manger, WC invité et rangements piscine.

Grande piscine à débordement de 16 m, fontaines décoratives.

Parking pour 6 voitures. Villa entièrement domotisée.

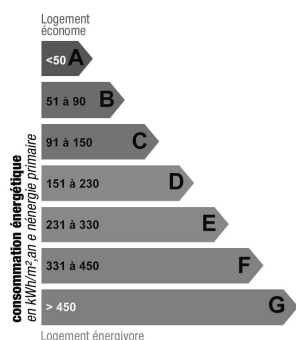
Ref. LVESCRIN

## Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Sud
Surface habitable	550 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2250 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui

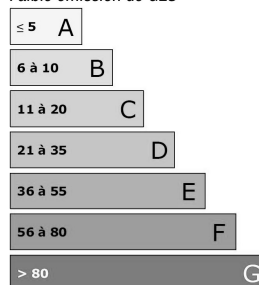
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	6	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	4000 m
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos

