HOFBORG PROPERTIES

Location maison St Jean Cap Ferrat

Prix sur demande

Splendide villa avec 2 piscine et vue mer, proche plage et centre ville

Splendide villa contemporaine d'une superficie de 1250 m² distribuée sur 5 niveaux et offrant une magnifique vue mer panoramique sur les falaises d'eze et les côtes italiennes.
Implantée sur un magnifique jardin paysagé d'environ 4500m² complanté d'oliviers, de pins, et de différentes essences méditerranéennes.
Le jardin est agrémenté d'une piscine avec pool house de type balinais.
La maison principale comprend : un salon / bibliothèque ouert sur une belle terrasse, une salle à manger avec cuisine US entièrement équipée, un bar. Une salle à manger d'été sur une terrasse semi-circulaire.
Chambre de maîtres avec salle de bains complète, dressing, et terrasse privée;
3 chambres d'amis avec salles de bains en suite.
Salle de fitness, hammam, jacuzzi, home cinéma,

La maison d'amis comprend : 2 chambres avec salles de bains complètes en suite.
Toit terrasse avec piscine à débordement;
Garage, parking, climatisation, wifi, ascenseur.

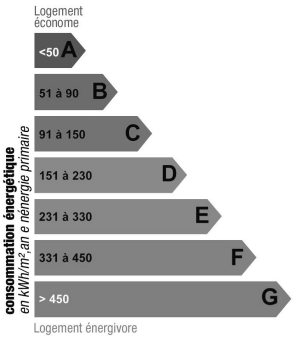
Ref. Opale

Descriptif détaillé

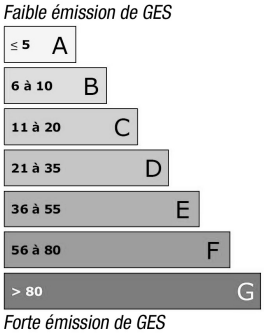
Style	-	Orientation	Est
Surface habitable	1250 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	4500 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	6	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	5	Distance plage	100 m
Nombre de niveaux	5		

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

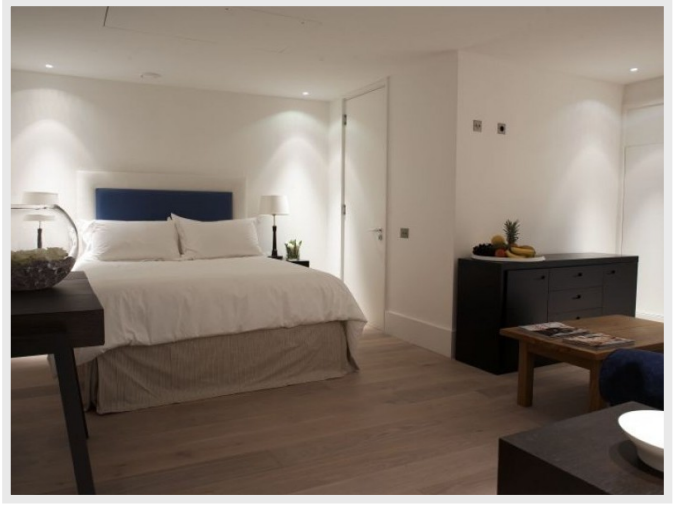


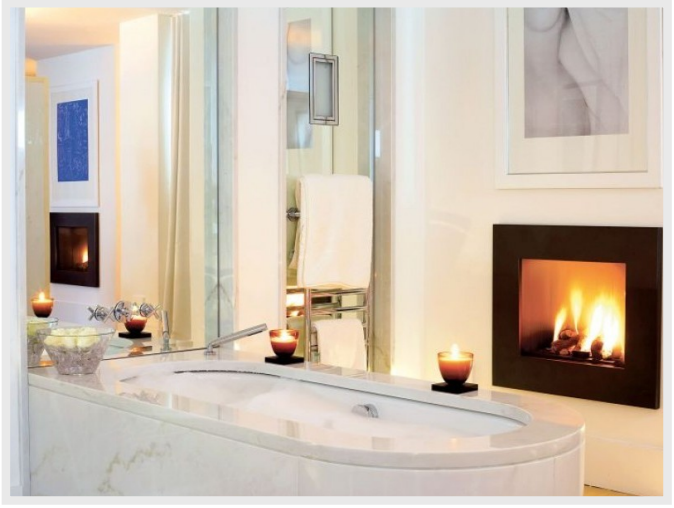
Indice de mesure : KgCO2/m2.an

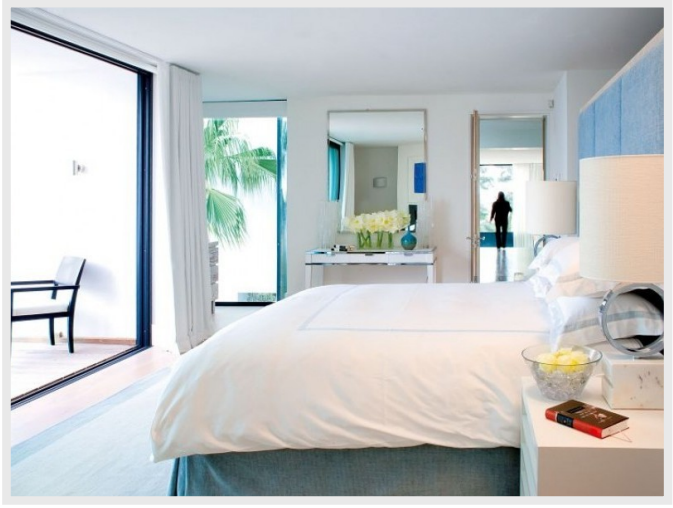
Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.







HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.