HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes — Prix sur demande



Villa contemporaine avec vue mer, grande piscine et jardin plat de 1800 m

Cap d'Antibes, remarquable villa contemporaine offrant un panorama exceptionnel sur la mer, les Alpes et le phare du Cap d'Antibes.
La villa développe une superficie de 330 m² sur un jardin magnifiquement paysager de 1800m².
Elle propose un environnement unique de confort grâce aux matériaux chaleureux et modernes sélectionnés par un architecte et une décoratrice de renom.
En s'approchant de l'entrée principale, vous ferez fasse à une majestueuse fontaine / cascade contemporaine en pierres édifiée face à un mur de verre offrant une luminosité et un décor magique à la villa.
Entrée, toilette invitée, dressing, salon TV et bureau ouverts sur le jardin et la piscine.
Chambre maître spacieuse donnant sur la piscine. La suite propose une salle de bains en marbre, une baignoire, une douche multi jets, une double vasque et un toilette. Un splendide dressing tout en verre complète la suite.
Chambre amis donnant sur la piscine et son jardin. Une salle de douche avec toilette et vasque. Dressing.
A l'étage : Arrivée sur un panorama magnifique grâce à la une vue panoramique sur le phare du Cap d'Antibes et sa verdure protégée ainsi que de beaux aperçus sur la mer et la chaine des Alpes.
Une superbe pièce offrant une hauteur sous plafond de 3 m, une immense baie vitrée minimaliste pouvant s'ouvrir entièrement en galandage. L'ensemble se prolonge sur une terrasse en bois d'environ 70 m².
Salon, salle à manger (table pour 8 - 10 personnes), cuisine US entièrement équipée (Gaggeneau).
Terrasse avec table ovale pour 10-12 personnes donnant sur le phare, la mer et les Alpes.
Chambre maitre bis, spacieuse (3 mètres de hauteur sous plafond) avec grand dressing, toilette. Salle de douche en marbre avec double vasque et douche multi jets.
Chambre enfant avec dressing, salle de douche en marbre, vasque et toilette.
Accès au toit terrasse via un superbe escalier design réalisé en verre, fer forgé et bois.
Panorama exceptionnel depuis le toit terrasse. Superbe vue mer jusqu'au côtes Italiennes, vue sur les Alpes, Nice, le Cap Ferrat et vue splendide sur le phare du Cap d'Antibes.
Toit terrasse d'une superficie de 100 m² entièrement aménagé avec des meubles de designer.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

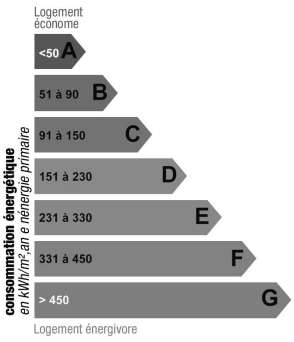
Immense canapé d'angle, un second lounge avec fauteuils et tables basses. 2 transats et 2 parasols.
Grand bar en pierre et bois avec evier.
Au niveau - 1 : Espace piano, cave à vins.
Chambre 5 spacieuse avec puit de lumière et grande hauteur sous plafond. Dressing, toilette séparée, salle de bains avec vasque, et bains thalasso.
Superbe sauna tout en verre pour 4 personnes. Douche en pierre et 2 lits pour se relaxer.
Buanderie avec lave linge, sèche linge et évier.
Cuisine personnel entièrement équipée.
Villa entièrement domotisée (alarme, videosurveillance, éclairage)
Sonorisation en multi room, dans les 2 salons en home cinéma, sauna, chambre maître du rez de jardin, toit terrasse, terrasse, jardin.
Internet wifi.
Parking pour 4 voitures.

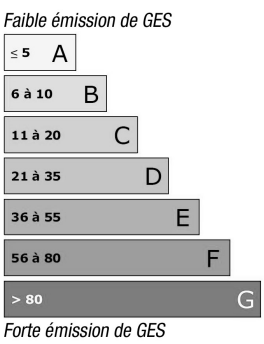
Ref. AquaMarine L

## Descriptif détaillé

| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | Contemporain | Orientation | Est |
| Surface habitable | 330 m² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 10 | Type de chauffage | au sol |
| Surface jardin | 1800 m² | Climatisation | Oui |
| Année de construction | 2017 | Internet | Oui |
| Nb de chambres | 5 | Alarme | Oui |
| Nb de lit double | 5 | Coffre fort | Oui |
| Nb de lit simple | - | Garage | Non |
| Nb de salle de bain | 2 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | 3 | Dépendances | Non |
| Niveau | 3 | Distance plage | 600 m |
| Nombre de niveaux | 3 | | |

## Consommation énergétique





Copyright © 2026.

Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.