HOFBORG PROPERTIES

Location maison St Tropez

Prix sur demande

Magnifique villa entièrement rénovée, située dans le célèbre domaine privé des Parcs de St Tropez.

Magnifique propriété en bord de mer à Saint-Tropez, cette villa unique est une perle rare proposée en location saisonnière. Cette résidence d'exception, nichée dans le prestigieux domaine privé Les Parcs, a été conçue avec un souci du détail incomparable par l'équipe d'architectes et de designers de renommée internationale.

La Villa offre une expérience luxueuse avec ses 6 chambres somptueusement aménagées. La suite principale, dotée de deux salles de bains, est un havre de paix ultime, tandis que les 5 autres chambres offrent un confort inégalé avec leurs propres salles de bains attenantes. Un WC invité ajoute une touche de commodité à cette résidence exquise.

La cuisine de designer, le salon élégant, la salle à manger raffinée et la salle de fitness équipée d'un gymnase moderne complètent l'espace intérieur de la villa. Les matériaux luxueux utilisés dans la conception, les meubles sur mesure et les œuvres d'art sélectionnées ajoutent une dimension artistique à cette demeure unique.

Les points forts de la Villa ncluent des terrasses couvertes expansives offrant des vues à couper le souffle, une piscine à débordement chauffée, des jardins paysagers magnifiques et un accès direct à la mer. Pour une touche supplémentaire de sophistication, la propriété est équipée d'un héliport privé et de systèmes de sécurité dernier cri, assurant la tranquillité d'esprit de ses occupants.

INFORMATION SUPPLÉMENTAIRE:

• Terrain Spacieux : La villa est implantée sur un vaste terrain de 5154 m2, offrant amplement d'espace pour la vie privée et la tranquillité au milieu de jardins magnifiquement aménagés.

• Espace de Vie Luxueux : Avec une impressionnante superficie de 400m2 de surface habitable soigneusement

Copyright © 2025.

conçue, la villa assure une fusion harmonieuse entre confort et sophistication.

• Finitions Exquises : En collaborant avec des designers d'intérieur renommés, chaque détail reflète le summum de la qualité, avec des matériaux somptueux tels que la pierre, le marbre et un parquet qui rehaussent l'esthétique.

• Salles de Bain Élégantes : Offrez-vous le luxe avec des suites de salle de bains conçues par des designers, créant une expérience digne d'un spa au sein de votre propre sanctuaire privé.

• Excellence Culinaire : La cuisine entièrement équipée, meublée par Bulthaup, témoigne de la sophistication culinaire, offrant un espace où les créations culinaires peuvent se déployer en toute simplicité.

• Mobilier Sur Mesure : Plongez dans un univers de mobilier sur mesure et d'ameublement doux réalisé sur mesure qui améliorent l'ambiance générale, créant une atmosphère de luxe inégalé.

• Touche Artistique : Des œuvres d'art fines et décoratives ornent la villa, ajoutant une touche de culture et de raffinement aux espaces de vie, créant un environnement à la fois esthétiquement plaisant et culturellement enrichi.

A V A N C É E S T E C H N O L O G I Q U E S

• Système Audio/Visuel Intégré : Profitez d'un divertissement sans faille avec un système audio/visuel entièrement intégré qui s'étend dans toute la propriété, garantissant une expérience sensorielle accrue.

• Sécurité Avancée : La villa est équipée d'un système de sécurité complet et d'une alarme, offrant la tranquillité d'esprit et assurant la sécurité de ses occupants.

• Connectivité Haut Débit : Restez connecté avec Internet WiFi haut débit, alimenté par la fibre optique, permettant une communication et une connectivité efficaces.

• Accès Pratique : La propriété dispose d'un portail d'entrée électrique, alliant commodité et sécurité pour une entrée et une sortie sans tracas.

• Contrôle Climatique : Profitez d'un confort toute l'année avec un système réversible de climatisation/chauffage et un chauffage au sol, offrant une expérience de contrôle climatique personnalisé.

Ces caractéristiques supplémentaires élèvent davantage de cette villa, en faisant un havre de sophistication, de confort et d'excellence technologique.

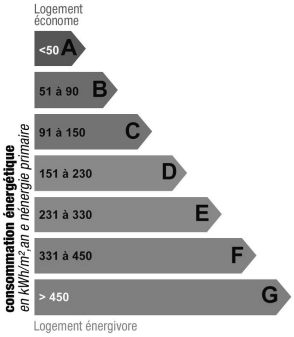
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

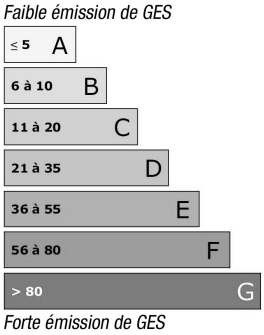
Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Est
Surface habitable	400 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	5154 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2017	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	2	Distance plage	20 m
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique



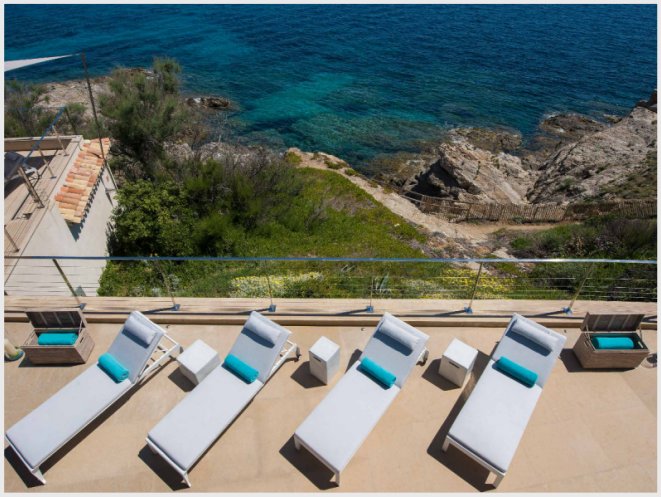
Indice de mesure : kWhEP/m2.an



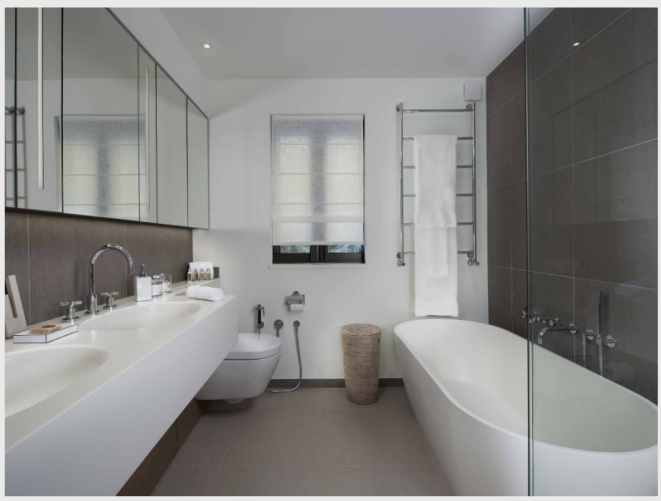
Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.