HOFBORG PROPERTIES

Location maison St Jean Cap Ferrat

Prix sur demande

Superbe villa avec pisciine et vue mer, pied dans l'eau

Superbe demeure entièrement rénovée située dans un des secteurs les plus recherché du Cap Ferrat.
La villa accessible depuis la route ou par bateau est située pied dans l'eau et bénéficie d'une vue mer exceptionnelle.

La villa offre : Une belle entrée, une pièce / salle d'attente dirigée vers le jardin. Un toilette invité. Un grand salon, une cuisine US entièrement équipée ouvert sur une magnifique table de repas. Un superbe terrasse à la vue mer incoyable.

A l'étage : Suite maitres avec vue mer panoramique, salle de bains madame et salle de bains monsieur. Balcon, dressing.
4 chambres en suite dont 2 avec vue mer panoramique.

Au niveau - 1 : Sauna, hamman, cuisine professionnelle, buanderie.

Parking pour 5 voitures.
Climatisation reversible, TV satellite, internet, système audio, alarme et vidéosurveillance.

Services compris dans la location :

- Accueil avec champagne et fleurs
- Manager
- Ménage quotidien
- Linge, serviettes de bains, de toilettes et accessoires de toilettes haut de gamme.
- Chage du linge de chambre 2 fois par semaine.
- Concierge
- Chef privé et serveur
- Ménage en fin d'après midi

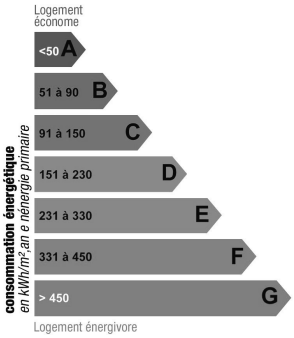
Ref. Rube

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

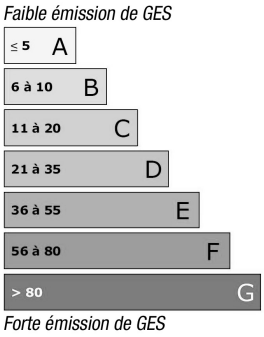
Descriptif détaillé

Style	Maison de maître	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	400 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2500 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2012	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	3	Distance plage	-
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



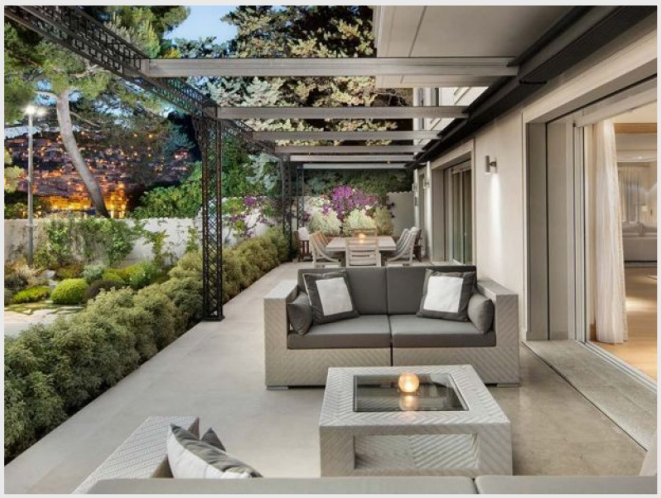
Indice de mesure : kWhEP/m2.an



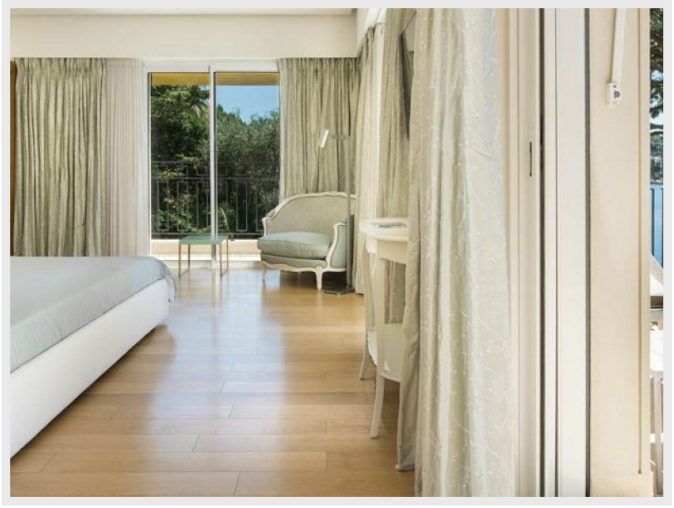
Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.