HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cap d'Ail

Prix sur demande

Villa 7 chambres, piscine, vue mer

Superbe et luxueuse villa moderne pied dans l'eau située dans la célébre baie de la Mala à quelques minutes de Monaco.
Villa entièrement rénovée avec les matériaux les plus luxueux, offrant un confort, une vue et une tranquilité absolue.
Orientée Sud Ouest, avec accès direct à la célébre plage de la Mala et ponton privé la villa développe 590 m² de surface habitable sur un terrain de 4650 m².

La villa propose une belle entrée avec toilettes invités, un salon, une salle TV, une superbe cuisine indépendante entièrement équipée avec cave à vins et chambre froide.
Une salle à manger avec bibliothèque
La villa propose 7 magnifiques chambres dont :
- 3 master bedrooms aec dressing, salles de bains et terrasses privatives).
- 4 chambres invités avec salle de douche et dressing).
Un espace Spa avec bar terrace, 2 jacuzzi et une piscine.
Un garage pour 2 voitures, un parking pour 12 voitures, une loge de gardien.

Meubles Baxter, Minotti, Baker. Salles de bains Antonio Luppi, Gessi.

Ref. Malana V

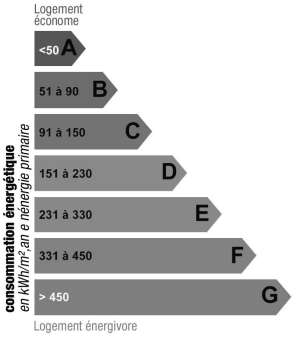
Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Ouest
Surface habitable	590 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	14	Type de chauffage	au sol
Surface jardin	4650 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2013	Internet	Oui
Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	7	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	30 m

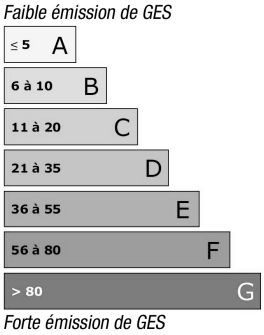
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Nombre de niveaux 3

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

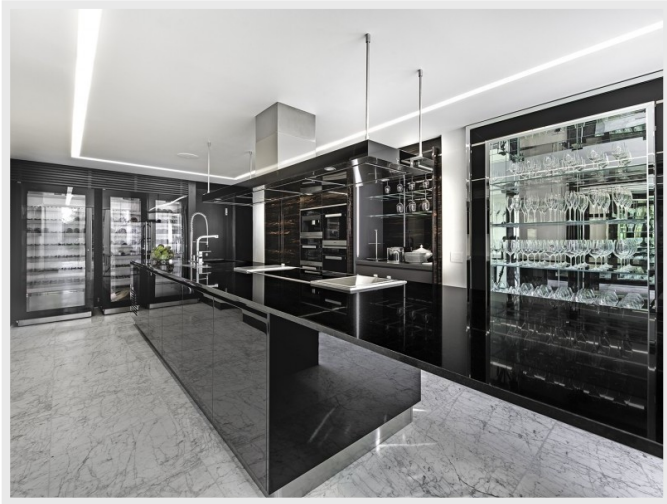


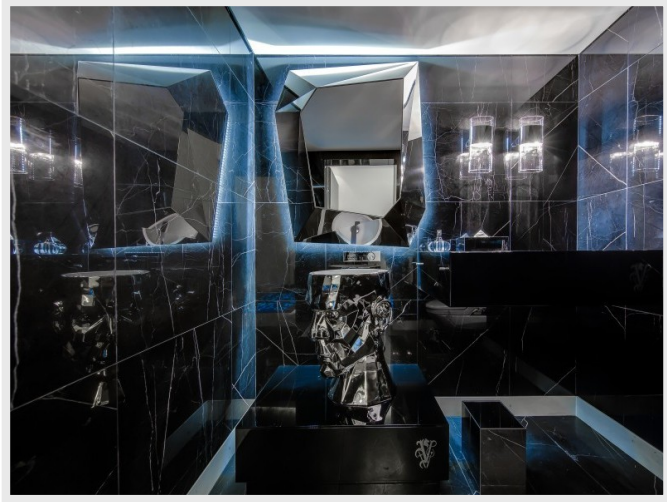
Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

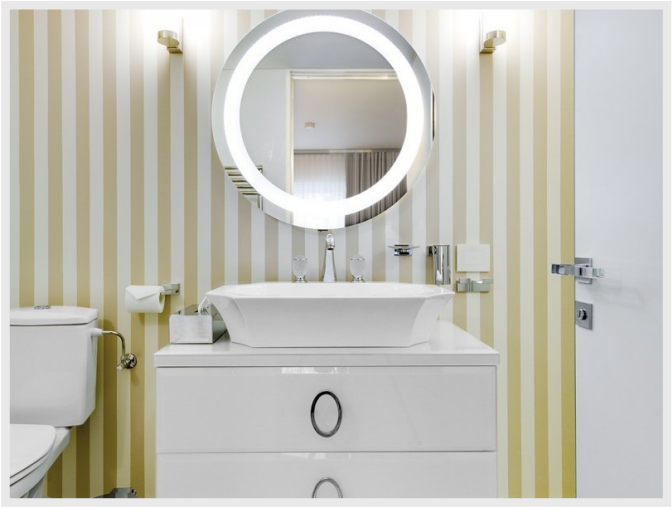
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



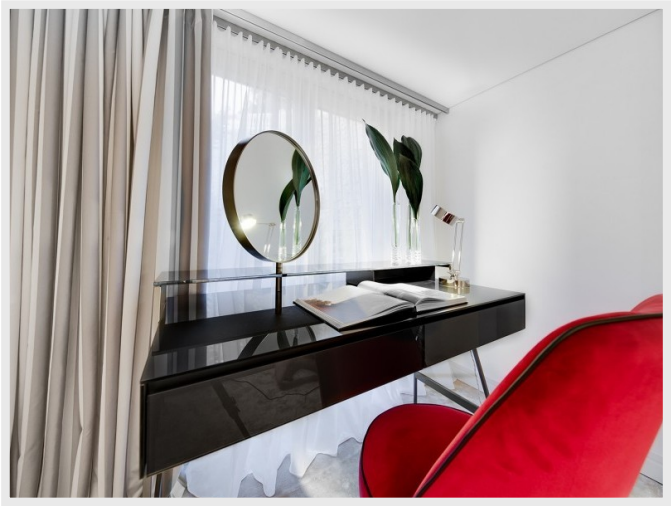


HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.