HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cap d'Antibes — Prix sur demande



Villa d'exception à 2 pas de la plage de la Garoupe, vue mer, piscine, tennis

Belle demeure de maître située au Cap d'Antibes dans le quartier de la Garoupe à 4 mn à pied des plages de sables.
AU calme totale, la villa profite depuis le 1er étage d'une très belle vue sur la mer et les Alpes, d'un superbe jardin paysager de 6000 m², d'une grande piscine et d'un court de tennis.
La villa principale offre une superficie d'environ 400 m² sur 2 niveaux.
Au rez de jardin, 4 belles chambres en suite avec dressing, salle de bains et toilettes.
A l'étage, un toilette invités, un salon de lecture avec bureau et cheminée, un double salon face à la mer et donnant sur une spacieuse terrasse avec un confortable salon d'été extérieur.
Une salle à manger et une cuisine entièrement équipée indépendante.

Une maison invitée avec double garage, salon, cuisine US équipée et 2 chambres en suite.

Alarme, climatisation dans toutes les pièces.

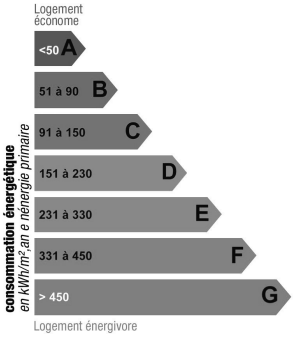
Ref. CRB

Descriptif détaillé

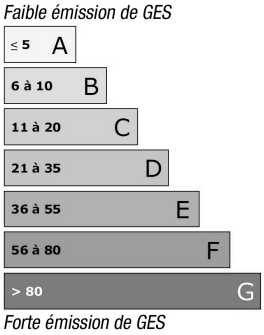
Style	Néo-provençal	Orientation	Sud , Nord , Est , Ouest
Surface habitable	500 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	13	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	6000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	100 m
Nombre de niveaux	2		

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.







HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.