



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



Villa avec piscine et beau jardin à 100 m de la mer

Cap d'Antibes ouest, à 100 m de la palge de sable. A 10 min à pied de l'hôtel Eden Roc, 10-15 min à pied de Juan les Pins. Belle villa 160 m avec piscine 10 m x 5 m, jardin 1400 m.

Au RDC : salon avec TV (accès terrasse, lounge avec cheminée, cuisine indépendante équipée (accès terrasse), WC. Chambre 1 avec lit double (accès piscine), sdd et WC. Buanderie séparée.

A l'étage : grande terrasse avec vue sur la mer. Chambre maître avec lit double, TV, apple TV, sdd, WC. Chambre 3 avec lit 140 cm, sdb (baignoire, douche, WC). Chambre 4 avec lit superposés pour 3 personnes, sdd avec WC. Four à pizza, bbq au gaz, wi fi, alarme, climatisation dans les chambres, volets en bois dans les chambres, les volets roulants dans le salon, parking, chauffage au gaz.

Ref. PDD

## Descriptif détaillé

Style	Provençal	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	160 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	gaz
Surface jardin	1400 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	3	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	100 m
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos











