



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Roquebrune Cap Martin

15 000 000 Euros



Villa Belle Epoque avec un très beau jardin de 2000 m et piscine, proche mer et Monaco

Très belle propriété 500 m de style Belle Epoque, située dans un secteur calme et privilégié au Cap Martin, dans un domaine fermé et sécurisé.

Au RDC : un grand hall d'entrée, 2 salles de réception, une belle salle à manger et une grande cuisine équipée.

A l'étage : 4 chambres avec leurs salles de bains, une bibliothèque.

Au RDJ : un appartement 3 pièces, buanderie, sauna.

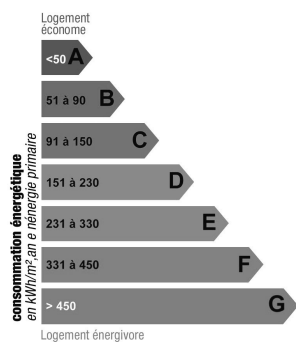
Belle piscine avec son pool house : cuisine, BBQ, 2 chambres. Grand garage.

Ref. CMR

## Descriptif détaillé

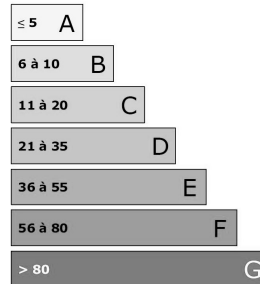
|                       |                     |                   |               |
|-----------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| Style                 | Belle Epoque        | Orientation       | Sud , Ouest   |
| Surface habitable     | 500 m <sup>2</sup>  | Piscine           | Oui           |
| Nb de personnes       | 16                  | Type de chauffage | climatisation |
| Surface jardin        | 2000 m <sup>2</sup> | Climatisation     | Oui           |
| Année de construction | -                   | Internet          | Oui           |
| Nb de chambres        | 8                   | Alarme            | Oui           |
| Nb de lit double      | -                   | Coffre fort       | Non           |
| Nb de lit simple      | -                   | Garage            | Oui           |
| Nb de salle de bain   | 7                   | Parking           | Oui           |
| Nb de salle de douche | -                   | Dépendances       | Oui           |
| Niveau                | -                   | Distance plage    | 600 m         |
| Nombre de niveaux     | 3                   |                   |               |

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos

