HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Roquebrune Cap Martin — 4 500 000 Euros



Villa contemporaine avec piscine et vue mer, à pied des plages

5 min driving from Monaco, very quiet area. Cap Martin, à 5 min à pied des plages et des commerces.
Ville contemporaine neuve avec piscine et vue mer. Jardin plat de 1300 m.
RDC : éntrée, salon, salle à manger, cuisine indépendante équipée, wc. Chambre 1 avec sdd, wc, lit double et accés jardin. Chambre 2 avec sdb, wc, bidet, lit double.
A l'étage : bureau (peut être une chambre) avec canape lit, terrasse, sdd, dressing, wc, vue mer.
RDJ : chambre maître avec lit doubl, accés jardin, dressing, sdd, wc.
Climatisation, TV, alarme, wi fi, garage.
Possibilité de louer un studio situé dans une résidence en face de la villa.

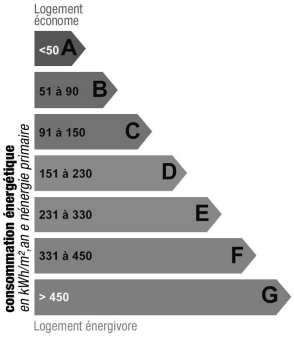
Ref. MKRF

Descriptif détaillé

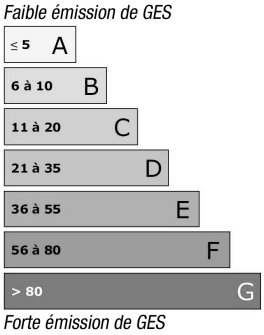
Style	Contemporain	Orientation	Sud , Est , Ouest
Surface habitable	220 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1300 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	3	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	400 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

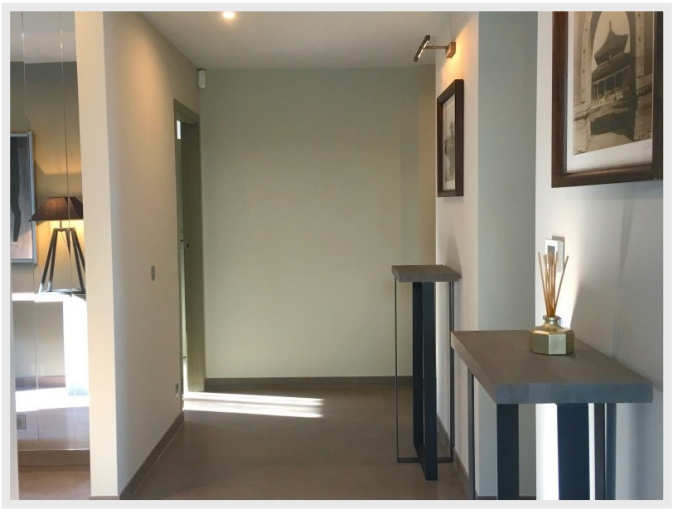


Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





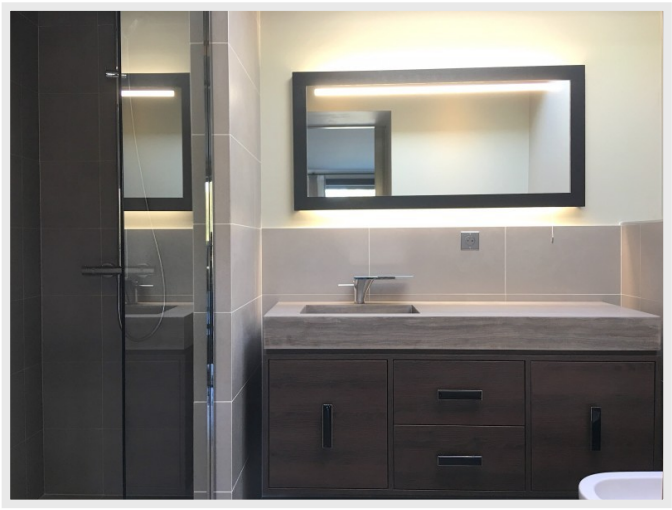








HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.