HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cap d'Antibes — 5 500 000 Euros

Cap d'Antibes - Mas

Au Cap d'Antibes dans un quartier au calme total et résidentiel, magnifique villa / mas d'une superficie d'environ 380 m² entièrement restaurée avec des matériaux de qualité.
Beau jardin plat de 2 500 m² située sur le versant Ouest du Cap, à quelques minutes à pied des plages de sables et des commerces.
Au rez de jardin : 3 chambres en suite avec salle de douche et toilette.
Un appartement indépendant (se composant avec salon, cuisine US équipée, chambre, salle de bains, toilette). Une buanderie.
Au 1ér étage : Entrée, un grand séjour avec un auteur sous plafond importante ouvert sur 2 belles et larges terrasses au Sud et à l'Ouest. Un espace salle à manger (accès terrasse ouest), une cuisine indépendante entièrement équipée.
Une chambre en suite avec salle de bains (accès terrasses ouest), un toilette indépendant.
Au 2éme étage : Un espace avec un piano à queue. Une chambre de maître en suite avec salle de bains, une baignoire, une douche et un toilette. Un dressing et un petit balcon.
Au 3éme étage : Un espace bureau.
Grande piscine 15 * 7 m.
Nombreuses places de parking, alarme.

Ref. VV004OB

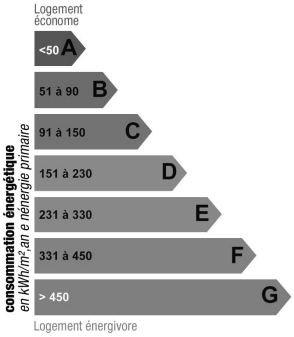
Descriptif détaillé

Style	Provençal	Orientation	Ouest
Surface habitable	380 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2500 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	300 m

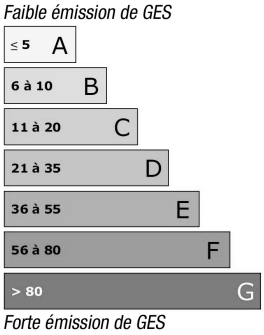
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Nombre de niveaux 3

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Copyright © 2025.