



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cap d'Antibes

4 490 000 Euros



Cap Est

Cap d'Antibes. Belle villa moderne avec la piscine chauffée et la vue mer panoramique. Au RDC : appartement indépendant avec 2 chambres, douche et WC. Au 1 étage : Grand salon lumineux de 75 m<sup>2</sup>, cuisine équipée indépendante, bureau (ou une chambre). Au 2 étage : 3 chambres. Terrasse sur le toit de 120 m<sup>2</sup> avec salon d'été, douche et WC. Garage, parking, climatisation, internet WiFi, alarme, TV Sat.

Ref. LN

### Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Sud , Est
Surface habitable	250 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1000 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	300 m
Nombre de niveaux	2		

### Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

*Faible émission de GES*



Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos

---

