



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Golfe Juan

8 500 000 Euros



### Villa Contemporaine - Super Cannes - 5 chambres

SUPER-CANNES, vue étourdissante des Alpes aux îles en passant par le Cap Ferrat et le Cap d'Antibes et architecture étonnante pour cette vaste contemporaine baignée de lumière. Chaque détail a été réalisé avec le plus grand soin tant du point de vue technique qu'esthétique. Sur un terrain remarquablement aménagé de 2 500m<sup>2</sup> environ, une superbe piscine miroir de 15m de long ainsi qu'un jacuzzi et de vastes terrasses en bois exotique y ont été implantées.

#### REZ-DE-CHAUSSEE :

Vaste réception de plus de 100m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et une hauteur sous plafonds de 4 à 5m

Grande chambre avec salle de bain et dressing

#### REZ-DE-PISCINE :

4 chambres avec chacune sa salle de bain et dressing

Vaste sous-sol carrelé de 150m<sup>2</sup> environ aménageable en salon TV, fitness room, salle de jeux...

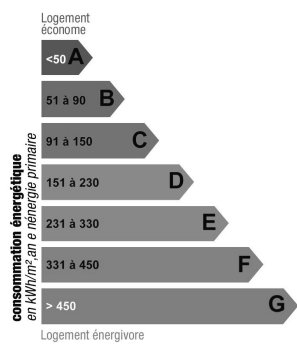
Domotique poussée, isolation renforcée, pompe à chaleur Daikin, vitrage double Argon anti-effraction, ...

Ref. VV905FB

## Descriptif détaillé

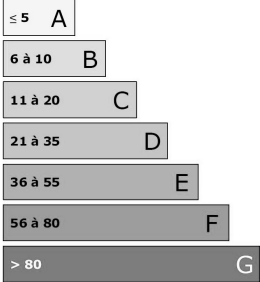
Style	Contemporain	Orientation	Sud , Est
Surface habitable	250 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2500 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2013	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	2	Distance plage	2000 m
Nombre de niveaux	2		

# Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos

