



HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Le Cannet

4 950 000 Euros



Villa contemporaine - Le Cannet - 3 chambres

LE CANNET Victoria, bijou architectural de grande qualité bâti en 2013, sur les hauteurs de Cannes en amont d'une avenue prestigieuse. Cette villa unique de 300 m<sup>2</sup> environ, profite d'une vue panoramique sur les montagnes de l'arrière-pays, la ville et l'Estérel jusqu'au golfe de la Napoule. Son remarquable jardin paysager de 2 000 m<sup>2</sup> accueille une piscine de 14 m, entourée de vastes terrasses et agrémentée d'une passerelle.

REZ-DE-CHAUSSEE :

Entrée

Splendide réception de 110 m<sup>2</sup> comprenant séjour, salon TV et cuisine

Chambre avec dressing et salle de bain

Buanderie

ETAGE :

Bureau

Vaste suite de maître avec dressing de 20 m<sup>2</sup> et salle de bain donnant sur une terrasse privative

Chambre avec dressing et salle de bain

SOUS-SOL :

Vaste garage de 150 m<sup>2</sup>

Cave

Locaux techniques

Possibilité d'aménagement d'une 4ème chambre

Jacuzzi

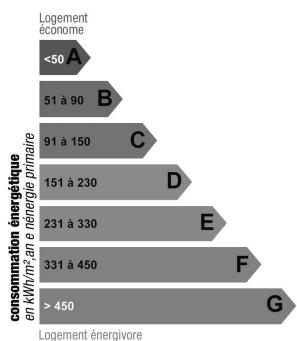
Ref. VV680FB

## Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	300 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2000 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2014	Internet	Oui
Nb de chambres	3	Alarme	Oui
Nb de lit double	3	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	3	Parking	Oui

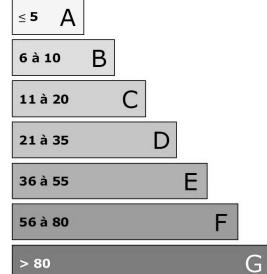
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	2	Distance plage	4000 m
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos

