



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cap d'Antibes

18 000 000 Euros



Villa avec 6 chambres et vue mer, proche Eden Roc

Cap d'antibes, proche Hôtel Eden Roc et plages de sable. Magnifique villa offrant une très belle vue sur la mer sur un terrain paysager de 3800 m<sup>2</sup> dans un des quartiers les plus prisés du Cap d'Antibes.

La villa propose une superficie d'environ 450 m<sup>2</sup>. Spacieux et lumineux double séjours, 5 chambres en suite et un studio indépendant.

Toutes les pièces sont climatisées.

Une belle piscine, un pool house.

Alarme, parking,

Ref. Roc V

## Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Ouest
Surface habitable	450 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	11	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	3800 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	350 m
Nombre de niveaux	-		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos







