

# Vente maison Cap d'Antibes

18 000 000 Euros



Villa avec 6 chambres et vue mer, proche Eden Roc

Cap d'antibes, proche Hôtel Eden Roc et plages de sable. Magnifique villa offrant une très belle vue sur la mer sur un terrain paysager de 3800 m² dans un des quartiers les plus prisés du Cap d'Antibes.

La villa propose une superficie d'eNviron 450 m². Spacieux et luminueux double séjours, 5 chambres en suite et un studio indépendant.

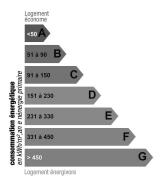
Toutes les pièces sont climatisées. Une belle piscine, un pool house. Alarme, parking,

Ref. Roc V

### Descriptif détaillé

| Style                 | Moderne             | Orientation       | Ouest         |
|-----------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| Surface habitable     | 450 m <sup>2</sup>  | Piscine           | Oui           |
| Nb de personnes       | 11                  | Type de chauffage | climatisation |
| Surface jardin        | 3800 m <sup>2</sup> | Climatisation     | Oui           |
| Année de construction | -                   | Internet          | Oui           |
| Nb de chambres        | 6                   | Alarme            | Oui           |
| Nb de lit double      | -                   | Coffre fort       | Oui           |
| Nb de lit simple      | -                   | Garage            | Non           |
| Nb de salle de bain   | 6                   | Parking           | Oui           |
| Nb de salle de douche | -                   | Dépendances       | Non           |
| Niveau                | -                   | Distance plage    | 350 m         |
| Nombre de niveaux     | -                   |                   |               |

# Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

#### 

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

# **Photos**

































