



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



Villa avec piscine dans un domaine privé

Cap d'Antibes, dans un domaine fermé au calme et au calme total, villa de style provençale exposée plein Ouest offrant des aperçues mer et de belles vues dégagées sur Juan les Pins et les Collines de Vallauris.

Située à 5 min à pieds des plages de sables de Juan les Pins et du Cap d'Antibes. Proche plage des Pecheurs, de l'hotel Belles Rives ainsi que de la Pinède.

Beau jardin plat et paysager d'environ 2000 m<sup>2</sup>, la villa offre un bel espace de détente avec une grande piscine.

Entrée donnant sur des escaliers qui mènent à la partie principale. Cuisine indépendante entièrement équipée, avec table 4/6 chaises, bar ouvert sur la cuisine. Double salon avec coin cheminée, Salle de jeux / chambre avec lit simple. Chambre double avec toilette indépendant et douche.

A l'étage, chambre maître en suite avec grand dressing, salle de bains avec double vasques, grand baignoire d'angle, douche et toilette. Lit 180\*200. Terrasse avec superbe vue sur les collines et la baie de Juan les Pins. 1 chambre enfants avec lits superposés. Une chambre avec grand dressing, lit double 180\*200. Une salle de bains avec vasque, baignoire et toilette.

Toit terrasse aménagé avec superbe vue à 380° sur la mer et les montagnes jusqu'aux côtes Italienne. Canapé d'angle, barbecue, table 6 chaises.

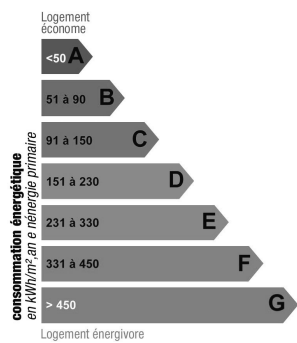
Ref. Yellow

## Descriptif détaillé

Style	Néo-provençal	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	220 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2000 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	3	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	2	Garage	Non

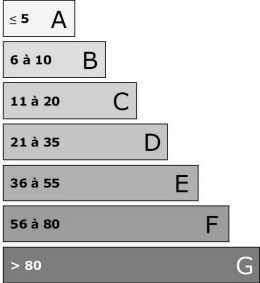
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	1	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	800 m
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos





