HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes — Prix sur demande



Villa avec piscine dans un domaine privé

Cap d'Antibes, dans un domaine fermé au calme et au calme total, villa de style provençale exposée plein Ouest offrant des aperçues mer et de belles vues dégagées sur Juan les Pins et les Collines de Vallauris.
Située à 5 min à pieds des plages de sables de Juan les Pins et du Cap d'Antibes. Proche plage des Pecheurs, de l'hotel Belles Rives ainsi que de la Pinède.
Beau jardin plat et paysager d'environ 2000 m², la villa offre un bel espace de détente avec une grande piscine.

Entrée donnant sur des escaliers qui ménent à la partie principale. Cuisine indépendante entièrement équipée, avec table 4/6 chaises, bar ouvert sur la cuisine. Double salon avec coin cheminée, Salle de jeux / chambre avec lit simple. Chambre double avec toilette indépendant et douche.

A l'étage, chambre maître en suite avec grand dressing, salle de bains avec double vasques, grand baignoire d'angle, douche et toilette. Lit 180*200. Terrasse avec superbe vue sur les collines et la baie de Juan les Pins. 1 chambre enfants aveclits superposés. Une chambre avec grand dressing, lit double 180*200. Une salle de bains avec vasque, baignoire et toilette.
Toit terrasse aménagé avec superbe vue à 380° sur la mer et les montagnes jusqu'aux côtes Italienne. Canapé d'angle, barbecue, table 6 chaises.

Ref. Yellow

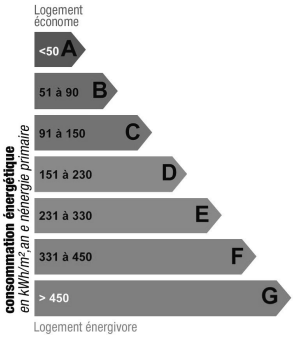
## Descriptif détaillé

| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | Néo-provençal | Orientation | Sud , Ouest |
| Surface habitable | 220 m² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 8 | Type de chauffage | climatisation |
| Surface jardin | 2000 m² | Climatisation | Oui |
| Année de construction | - | Internet | Oui |
| Nb de chambres | 4 | Alarme | Oui |
| Nb de lit double | 3 | Coffre fort | Non |
| Nb de lit simple | 2 | Garage | Non |

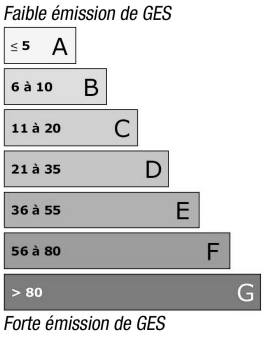
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nb de salle de bain | 2 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | 1 | Dépendances | Non |
| Niveau | - | Distance plage | 800 m |
| Nombre de niveaux | 2 | | |

## Consommation énergétique




Indice de mesure : kWhEP/m2.an




Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.