HOFBORG PROPERTIES

Location maison Saint Maxime

Prix sur demande

Belle villa moderne avec un magnifique jardin paysagé et tennis privé

Sainte Maxime, domaine férmé au calme, 5 min en voiture des plages. Villa recente avec 5 chambres pour 10 personnes. Grand jardin 1.5 h, tennis privé multi sport, belle piscine, jacuzzi, garage.

Belle villa située à Sainte Maxime en plein coeur de la nature dans un domaine privé (quartier des Virgiles) et à 7 mn en voitures des plages de sables.
Villa récente d'architecte offrant un superbe panorama sur la nature.
Magnifique jardin paysagé de 15 000 m² avec piscine, jacuzzi, terrain de tennis et multi sports (foot, basket).
La villa d'une superficie de 250 m² propose :
Une entrée, un toilette invités, un salon / salle à manger ouvert sur une terrasse et la piscine. Une belle cuisine US entièrement équipée. Une chambre maitre avec dressing et salle de douche. Une salle TV;
A l'étage, 4 chambres dont 2 en suite et une salle de bains commune.
Buanderie, coffre fort, chaine internationales. Cmimatisation.
Grand garage. Plusieurs parking extérieurs.
Barbecue, table de ping pong.
Sytème de music en multi room intérieur et extérieur. Alarme.

Supermarché à 3 minutes en voitures. Centre ville de Sainte Maxime à 7 mn en voitures.
Plages de la Nartelle à 7 mn en voiture.

Ref. Tennis

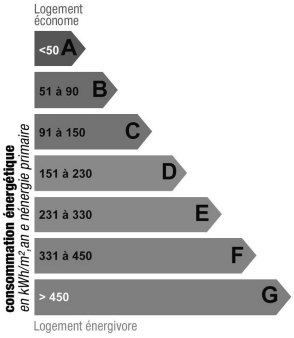
Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	250 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	15000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2011	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui

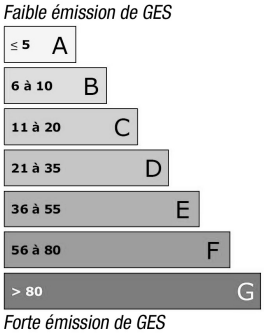
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	3	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	3000 m
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Copyright © 2025.