



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



### Cap

Cap d'Antibes, propriété de 10 hectares dont 450 mètres de bord de mer. La propriété a un accès direct ☒ la mer où les invités peuvent arriver par bateau ainsi qu'une piste pour hélicoptère. Deux piscines ☒ l'eau de mer dont une chauffée ☒ la demande . Wifi sur toute la propriété . MAISON PRINCIPALE : Comprenant 3 chambres dont une chambre de Maitre , une salle de cinéma, terrasse plein sud face mer pour les repas, un patio, une salle ☒ manger, un salon, une cuisine principale ainsi qu'un office de service . MAISON D'INVITES : En contrebas un ensemble de deux chambres et un salon TV, ☒ l'étage 3 chambres individuelles avec leur terrasse privée + deux petites chambres personnel locataire . PERSONNEL : Un régisseur / Manager – Deux femmes de chambres - un veilleur de nuit - un piscinier technique / entretien / service - un Chef de Cuisine - un Assistant cuisine - deux jardiniers - un Maitre d'Hôtel - Toutes les chambres sont climatisées avec salle de bain et toilettes et dressing .

Ref. LV126FB

## Descriptif détaillé

|                       |                       |                   |     |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----|
| Style                 | Belle Epoque          | Orientation       | Sud |
| Surface habitable     | 900 m <sup>2</sup>    | Piscine           | Oui |
| Nb de personnes       | 20                    | Type de chauffage | -   |
| Surface jardin        | 100000 m <sup>2</sup> | Climatisation     | Non |
| Année de construction | -                     | Internet          | Oui |
| Nb de chambres        | 10                    | Alarme            | Oui |
| Nb de lit double      | -                     | Coffre fort       | Oui |
| Nb de lit simple      | -                     | Garage            | Oui |
| Nb de salle de bain   | -                     | Parking           | Oui |
| Nb de salle de douche | -                     | Dépendances       | Oui |
| Niveau                | 2                     | Distance plage    | -   |
| Nombre de niveaux     | -                     |                   |     |

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos









