HOFBORG PROPERTIES

Location maison Saint Maxime — 12 500 euros / semaine



LOCATION BAIE DE ST TROPEZ - FANTASTIQUE VILLA NEUVE - 6 CHAMBRES - JARDIN 10 000 M²

Splendide villa construite avec des matériaux de grandes qualités en 2007, 9 pièces sur 8500 m2 de terrain magnifiquement arboré. Entrée par un patio de style ZEN avec fontaine, arches, fers forgés et sols en marbre. La villa dispose d'un grand garage et de 5 places de parking ombragées. 6 chambres de grand confort, une suite de maître à l'étage de 45 m2, avec sa salle de bains balnéao de 22 m2, dressing et toilettes indépendantes, donnant sur une terrasse solarium de 60 m2 avec vue mer sur le golf de Saint-Tropez. Une aile indépendante de 3 chambres, 36 m2 utiles en duplex avec pour chacune , salon, salle de bain privative et wc indépendant donnant sur des terrasses couvertes. Un studio tout équipé avec kitchinette, salle de bains et wc. Une chambre indépendante avec salle de bain et wc indépendant avec terrasse. Salon-salle à manger de 70 m2 avec cheminée monumentale, traversant et donnant sur une terrasse couverte orientée sud. Petit salon style anglais de 40 m2 avec cheminée. Cuisine semi-professionnelle de 44 m2 avec un îlot central donnant sur 3 terrasses avec son électro-ménager haut de gamme et office cellier lingerie de 20 m2. Pour vos loisirs : Balnéothérapie, salle de jeux et projection vidéo avec cuisine et bar, terrain de pétanque, accès direct forêt domaniale du Massif des Maures. Un extérieur arboré placé sous le signe de la détente : Terrasses vue mer, piscine chauffée 16 x 6.20 m, nage à contre courant et luminothérapie, petite rivière, bassin bucolique. Parc magnifiquement paysagé, arboré d'essences régionales, avec restanques en pierres, Terrain plat, arbres centenaires et nombreux fruitiers, potager bio et nombreuses terrasses ombragées. - Lingerie équipée lave linge, sèche linge et Cellier avec cave à vins, baies vitrées à galandage dans toutes les pièces avec volets roulants motorisés ,chauffage au sol basse température réversible, par pompe à chaleur air/eau. Des équipements haut de gamme : téléviseurs écrans plats - DVD - Chaine Hi-fi - MP3 - Canal Sat & TNT, ADSL WIFI, système audio multi-pièces avec commande wifi et multisources.

Ref. Kungha

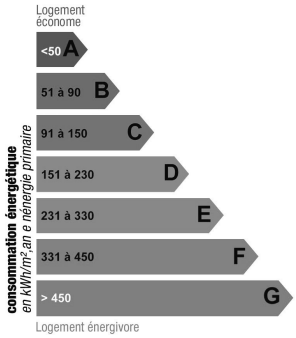
Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Sud
Surface habitable	500 m²	Piscine	Oui

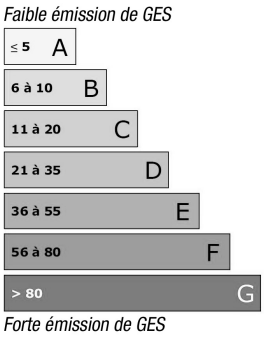
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	8500 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2007	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	6	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	2	Garage	Oui
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	1	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.







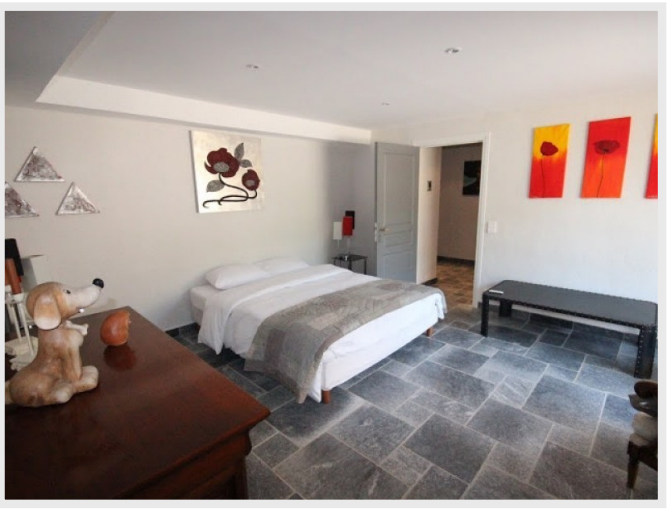






HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.