



HOFBORG PROPERTIES

Location maison Grasse

5 000 euros / semaine



Villa Grasse St Jaques

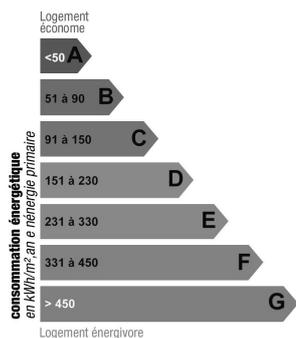
Grasse, au calme absolu. Villa entièrement en pierres, 300m² habitables sur un terrain de 5000m². Jardin paysagé, arrosage automatique et éclairages. Vue sur un paysage vallonné appelé « la petite Toscane » et sur le massif du Tanneron. Rez- de- chaussée : Séjour de 80 m² avec grande cheminée, TV, DVD, Audio. Cuisine indépendante avec arrière cuisine équipée : Frigo américain, double four, plaque à induction + 2 feus à gaz, four à microonde, lave linge, lave vaisselle. 1 èr grande chambre (lit de 2m/2m) donnant sur la terrasse, salle de bains (WC, baignoire et douche). 2ème grande chambre (convertible de qualité de 1.60m/1.90m)TV avec petit dressing et salle de douche WC. Entrée avec WC d'invités. Une terrasse couverte de 60 m² meublée d'une grande table en lave avec chaises, une petite table et chaises, canapé. Barbecue(tourne-broche électrique). A l'étage : 3.Chambre française, TV (lit de 1.40m/1.90m) 4. Chambre espagnole, TV (lit de 1.40m/1.90m) 5 Chambre allemande (convertible Steiner de 1.40m/1.90m) avec terrasse. 1 salle de bains, 1 salle de douche et un WC. Grande piscine carrelée en mosaïque, protégée par alarme, en forme de haricot (+ grande longueur 17 m / + grande largeur 7.50 m) avec plongoir. Terrain de Boules, table de Ping-Pong. Alarme, ADSL.

Ref. LV100FB

Descriptif détaillé

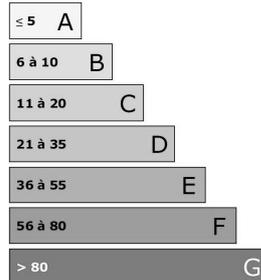
| | | | |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| Style | - | Orientation | Sud , Ouest |
| Surface habitable | 300 m ² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 10 | Type de chauffage | - |
| Surface jardin | 5000 m ² | Climatisation | - |
| Année de construction | - | Internet | - |
| Nb de chambres | 5 | Alarme | - |
| Nb de lit double | 2 | Coffre fort | - |
| Nb de lit simple | - | Garage | Oui |
| Nb de salle de bain | 2 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | 2 | Dépendances | Oui |
| Niveau | - | Distance plage | - |
| Nombre de niveaux | 2 | | |

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

