HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Mougins — 20 000 euros / semaine

Villa Mougins proche Redon

Propriété de prestige claire et lumineuse de style Tropézienne construite en 2009 de 780 m² hab. sur 3 niveaux. Cette propriété est dans un lieu entouré de verdure et de calme. Le parc est entièrement clos, complanté de diverses essences méditerranéennes. Vous bénéficiez de 2 entrées indépendantes. Elle vous séduira par ses multiples prestations luxueuses comprenant de larges et grandes baies vitrées qui vous permettrons d'admirer la vue imprenable sur la montagne, le parc, la piscine et la mer au loin. Intimité, discrétion et sécurité sont assurées. Son niveau d'équipement est exceptionnel. Particulièrement bien décorée avec élégance et classe assurée, vous trouverez une décoration soft et contemporaine. Piscine lac de 16 x 9 m complantée d'arbres exotiques Jacuzzi.Plage immergée avec émaux anti-dérapant pour les petits enfants. Cascade. POOL HOUSE de 100 m2 - entièrement aménagé avec cuisine moderne comportant : Plaque induction, Cuit vapeur, 2 réfrigérateurs dont un Américain, Four, Micro onde, Machine à café professionnelle, Lave vaisselle, Four à pizza, Barbecue, Lave linge, Sèche linge, Cave à vin. Local douche, toilette, vasque, placard. Superbe porte d'entrée en chêne massif de 1.80 m de large. * Cuisine professionnelle bien équipée similaire à la cuisine de pool house avec en plus machine à glaçon bar et distributeur de bière pression, Cellier, Salle à manger, Grand salon avec cheminée T.V écran plasma, salle de billard donnant sur le parc. Bureau avec imprimante fax. La séparation du bureau et du grand salon est faite en partie par une cloison en aquarium d'eau de mer. Petit salon avec piano et vue sur la piscine. WC invité, Ascenseur, Couloir d'accès aux 4 Chambres équipées avec T.V satellite téléphone individuel et donnant toutes sur le parc. - Première chambre avec un lit de 1m60 - Deuxième chambre avec un lit de 1m60 - Troisième chambre avec un lit de 1m80 ou deux lits de 0.90 m - Quatrième chambre avec un lit rond de 2m30 de diamètre Premier étage : Une suite (5ème chambre) avec hall indépendant et sa superbe chambre comprenant lit de 2 x 2,15 m avec balcon privatif, mini bar, T.V Satellite, coffre fort et téléphone individuel. Vue sur parc, montagnes, piscine et aperçu mer. Grand Dressing de 18 m². Magnifique salle de bain avec robinetterie dorée à l'or fin ornée de boule de cristal. Baignoire coquillage avec balnéothérapie et chromothérapie. Chambre (6ème) avec balcon privé et deux lits de 0.90 m Niveau bas : 280


Copyright © 2025.

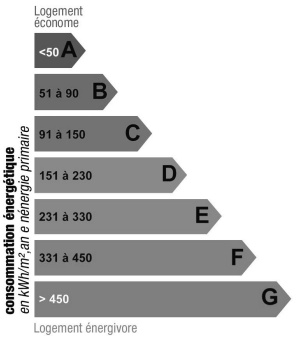
m2 Salle de sport avec matériel professionnel : Banc de musculation, Vélo ergomètre assis RB 3, Plate forme vibrante,Tapis de course. PRESTATIONS: Climatisation individuelle par pièce, Accès Wi-fi dans toute la propriété, Poste de surveillance vidéo au niveau de l'entrée principale de la villa, T.V satellite (Plus de 1000 Chaînes satellite), Téléphone individuel, Coffre fort, Douches à chromothérapie, Alarme vidéo dans toute la propriété, Accès handicapé avec fauteuil électrique à disposition, Ascenseur, Lecteur DVD, Domotique, Sono (Bang olufsen), Discothèque. Pour l'automne 2010 : Sauna, Hammam, Table de massage, Salle de cinéma, Parc aménagé pour enfants de 1 à 14 ans.

Ref. LV097OB

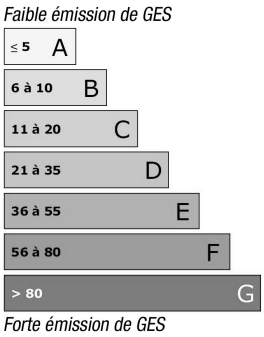
## Descriptif détaillé

| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | Tropéziene | Orientation | Sud |
| Surface habitable | 780 m² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 12 | Type de chauffage | - |
| Surface jardin | 6800 m² | Climatisation | - |
| Année de construction | - | Internet | - |
| Nb de chambres | 6 | Alarme | - |
| Nb de lit double | 5 | Coffre fort | - |
| Nb de lit simple | 2 | Garage | Oui |
| Nb de salle de bain | 6 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | 6 | Dépendances | Oui |
| Niveau | - | Distance plage | - |
| Nombre de niveaux | 3 | | |

## Consommation énergétique




Indice de mesure : kWhEP/m2.an



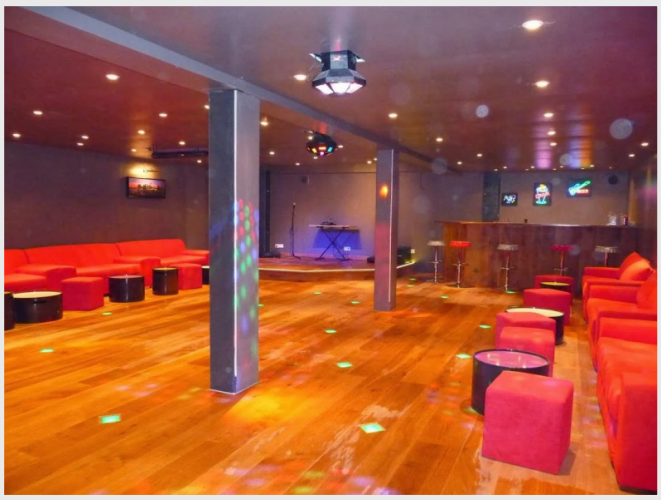

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos


Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.