HOFBORG PROPERTIES

Location maison St Jean Cap Ferrat — 35 000 euros / semaine

Villa Cap Ferrat

Idéalement située en surplomb du pittoresque village de St Jean Cap Ferrat, cette propriété neuve d'une surface habitable d'environ 650 m², allie une décoration raffinée d'un goût très sûr à un confort sans fille. Le style classiue d'inspiration italienne de l'architecture extérieure s'harmonise parfaitement avec un design intérieur épuré et des prestations de qualité. De toute la villa, on jouit d'un panorama uniue du port de St Jean, à Eze jusqu'a la frontière italienne et la mer à l'infini. L'exposition Est des pièces principales confère un attrait supplémentaire à la villa avec spectacle des yachts et voiliers u port, des coukeurs de la Méditerranée, aux Alpes. RDC : Belle entrée avec vestiaire et WC d'invités, ascenseur qui dessert les trois niveaux de la propriété. Vaste réception comprenant : salle à manger ouvrant sur une terrasse, séjour double avec coin télévision et musique. Cuisine équipée. RDJ : Trois chambres de maîtres avec chacune lit double, dressing, tv, sale de douches complète, ouvrant sur une jolie terrasse et le jardin complanté d'orangers et d'oliviers. Grande buanderie très fonctionnelle. A l'étage : Grande chambre de maître à l'angle Sud-Est avec lit double, dressing et sdb spacieuse avec grande douche et vue sur les collines et la mer. Deuxième chambre de maître côté Sud-Ouest avec lit double, sdb complète et dressing. Kitchinette et wc d'invités. Piscine à débordement qui peut être chauffée avec terrasse ensoleillée en teck, avec vue panoramique. L'appartement indépendant avec séjour, cuisine US, chambre, sdd complète. Climatisation individuelle, TV dans toutes les chambres, internet Wi Fi, alarme périphérique et volumétrique, surveillance vidéo. Système d'éclairage sophistiqué avec détection des personnes, belle cour pavée avec stationnement, portail automatique.

Ref. LV090FB

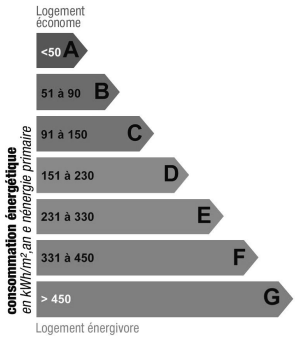
Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Est
Surface habitable	650 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	-
Surface jardin	800 m²	Climatisation	-
Année de construction	-	Internet	-

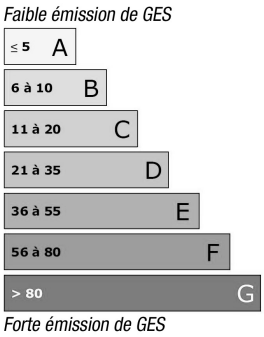
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Nb de chambres	6	Alarme	-
Nb de lit double	6	Coffre fort	-
Nb de lit simple	-	Garage	-
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.