



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison St Tropez

35 000 euros / semaine



Villa Pampelonne club 55 6 ch.

Superbe propriété néo provençale situé face au plages de sables de Pampelonne. Villa lumineuse avec de vastes ouvertures sur l'ensemble du jardin, la mer, la piscine et le patio intérieur ; ce dernier offrant une roseraie et une fontaine provençale. Au rez de chaussée, la villa propose un hall d'entrée avec toilette et dressing invités. Un superbe salon de 80 m<sup>2</sup> ouvert sur le jardin et la vue mer. Une salle à manger et une cuisine provençale indépendante entièrement équipée. 5 chambres avec salle de bains ou de douche + toilettes + dressing. A l'étage : 250 m<sup>2</sup> de salon avec salle à manger, billard et baby foot. Chambre 6 ouvert sur une terrasse avec vue mer, dressing, salle de bains et toilette. Au sous sol : Logement gardien ou personnel de 60 m<sup>2</sup>, buanderie (lave linge et sèche linge). Pool house avec bar, cuisine d'été, salon et salle à manger sous pergola, Hifi. Piscine de 15/10\*7m à débordement avec petit bassin annexe en demi lune 6\*3 m avec banc. Jacuzzi avec bulles et jets de massage pour 4-6 personnes.

Ref. LV087FB

## Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Sud , Est
Surface habitable	420 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	-
Surface jardin	4170 m <sup>2</sup>	Climatisation	-
Année de construction	-	Internet	-
Nb de chambres	6	Alarme	-
Nb de lit double	6	Coffre fort	-
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	4	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	1		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos

