HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes — 17 000 euros / semaine

Villa 5 chambres Croix des Gardes

Magnifique villa moderne située sur les collines de la Coix des gardes offrant une vue mer spectaculaire sur la mer et le massif de l'Esterel. Superbe jardin complanté d'essence méditérannéene. La villa offre au rez de jardin, un superbe séjour avec une cheminée, un confortable coin repas et un coin bureau. Belle cuisine moderne indépendante entièrement équipée donnant sur la terrasse Sud. A l'étage, bureau avec vue mer, chambre de maître ouvert sur une superbe terrasse, dressing, salle de bains avec accès terrasse, douche + WC. Chambre 2 ouvert sur la terrasse avec salle de bains et WC. Chambre 3 ouvert sur la terrasse avec salle de bains et WC. Chambre 4 indépendante avec accès privé (lit 160* 190), salle de bains, douche, WC. Terrasse privée et vue mer. Studio indépendant avec coin salon (canapé et écran plat) superbe petite cuisine US avec bar, coin nuit, salle de bains + WC. Vue mer. Toutes les chambres ont la climatisiation. Grande piscine chauffée à débordement 10*4 m. Abri 2 voitures.

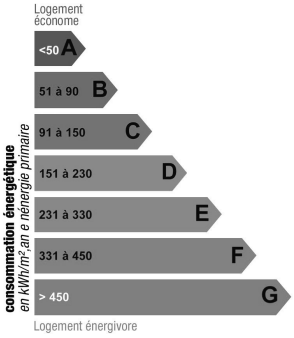
Ref. LV086FB

Descriptif détaillé

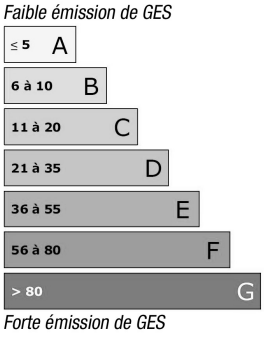
Style	Moderne	Orientation	Sud
Surface habitable	300 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	-
Surface jardin	2000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Non
Nb de lit double	5	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	2000 m
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.