



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Villefranche sur Mer

Prix sur demande



### Villa belle époque Villefranche

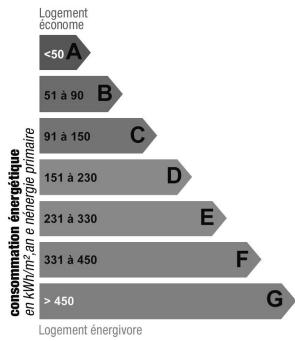
Fantastique villa belle époque construite au 19ème siècle en collaboration avec l'architecte Gustave Eiffel. Une des villas les plus prestigieuses de la côte d'azur. Elle offre un décor extérieur de rêve ajouté à un confort intérieur exceptionnel grâce à son mobilier raffiné et somptueux. 1 suite maître avec salon privé, dressing, 2 salles de bains, 9 suites privées avec salles de bains, 5 salons dont 1 salon TV, 2 salles de jeux, 2 salons privés. 1 bibliothèque, 1 cuisine professionnelle de 100 m<sup>2</sup> avec 2 chambres froide, 1 salle à manger, 1 pièce à service à côté de la salle à manger. 6 chambres de personnel avec 4 salles de bains. Buanderie avec machines professionnelles. Salle de sport, piscine intérieure et piscine extérieure. Salle de billard. Hammam. 2 ascenseurs, TV satellète, 25 téléphones, fax. Climatisation dans toutes les pièces. Système d'alarme. Garage 7 voitures, parking 7 voitures.

Ref. LV077FB

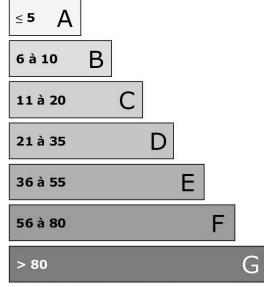
### Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Sud
Surface habitable	1000 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	20	Type de chauffage	-
Surface jardin	10000 m <sup>2</sup>	Climatisation	-
Année de construction	-	Internet	-
Nb de chambres	10	Alarme	-
Nb de lit double	10	Coffre fort	-
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	10	Parking	Oui
Nb de salle de douche	4	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	3		

### Consommation énergétique



Faible émission de GES



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos



