

#### Location maison Cannes

Prix sur demande



#### Villa Benefiat

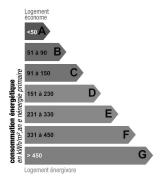
Maison à Vivre" très agréable au milieu d'un parc arboré centenaire. Grand jardin méditerranéen (1.200m2). La Villa dispose de beaux volumes lumineux. A l'étage: Ch1 : Lit 180x190 espace de 15 m2 ouvrant sur terrasse privative Sud de 6m2 surplombant le jardin. Immense penderie. Ch2: Espace modulable de 14 m2 pouvant accueillir au choix un lit de 130x190 ou bien 2 lits iumeaux de 90x190. C'est une chambre très lumineuse avec 2 fenêtres sur jardin arboré. Elle est équipée d'un grand bureau d'une commode. Ch3: Espace modulable de 14 m2 pouvant recevoir un lit de 120x190 ou bien 2 lits jumeaux de 90x190. Elle a une penderie de 250x200 un grand bureau. L'étage dispose encore d'un espace ouvert de 30 m2 pouvant remplir différentes fonctions : bureau, salon, couchages supplémentaires selon la demande. **\Sur Rez de Chaussée : Chambre de 14 m2, sdb** penderie privative. attenante,couchage modulable:140x190 ou bien 2 lits jumeaux de 90x190, 2 fenêtres sur jardin. Notes sur les salles de bain : A l'étage: Une grande pièce d'eau en marbre de 10 m2 équipée d'une baignoire, d'une douche maçonnée confortable spacieuse, de 2 vasques d'un WC. Au Rez de Chaussée: Salle de bain privative en marbre attenante à sa chambre équipée d'une grande douche fermée, d'une vasque d'un WC.

Ref. LV0810B

## Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Ouest
Surface habitable	210 m <sup>2</sup>	Piscine	Ouest
Nb de personnes	10	Type de chauffage	-
Surface jardin	1200 m²	Climatisation	-
Année de construction	-	Internet	-
Nb de chambres	5	Alarme	-
Nb de lit double	-	Coffre fort	-
Nb de lit simple	-	Garage	-
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	-

# Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES				
≤ <b>5</b> A				
6 à 10 B				
11 à 20				
21 à 35				
36 à 55				
56 à 80	F			
> 80	G			
Forte émission de GES				

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

### **Photos**







