HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes — Prix sur demande



Villa Cap d'Antibes

Exceprionnelle propriété belle époque d'une superficie de 1400 m² sur un parc paysager de 4.5 h. Le domaine propose une villa de maître d'environ 800 m², une villa amis d'une superficie de 400 m², une villa gardien, une très belle et grande piscine chauffée, un magnifique pool house, un tennis, une salle de gym et un haman.

La maison principale offre une belle entrée, une double réception avec large salon donnant sur le jardin, une cheminée, une belle salle à manger donnant sur une terrasse couverte, un bureau /bibliothèque.

Au rez-de-jardin : salle à manger pour le petit déjeuner, toilettes invités, cuisine professionnelle entièrement équipée avec chambre froide, buanderie professionnelle.

Premier étage : suite de maîtres, coin salon, cheminée, bureau et grande terrasse privée avec vue sur les jardins et la piscine. Grand dressing et salle de bains complète attenante, chambre avec salle de bains complète attenante, 3 chambres, chacune avec dressing et salle de bains complète attenante. une chambre pour le personnel.

Maison d'amis: 4 chambres en suites avec salle de bains.
Pour le personnel : 6 chambres et deux salles de bains.

Pool house avec cuisine et salle de bains.

Discothèque, système d'alarme, coffres-forts, parking pour 3 voitures, garage pour 4 voitures.

Ref. LV008OB

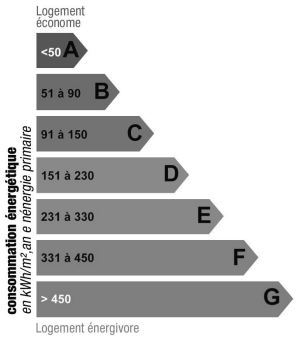
## Descriptif détaillé

| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | Belle Epoque | Orientation | Sud , Ouest |
| Surface habitable | 1400 m² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 18 | Type de chauffage | fuel |
| Surface jardin | 45000 m² | Climatisation | Oui |
| Année de construction | - | Internet | Oui |

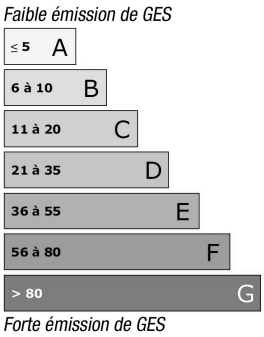
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nb de chambres | 15 | Alarme | Oui |
| Nb de lit double | - | Coffre fort | Oui |
| Nb de lit simple | - | Garage | Oui |
| Nb de salle de bain | 12 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | - | Dépendances | Oui |
| Niveau | 2 | Distance plage | 500 m |
| Nombre de niveaux | 1 | | |

## Consommation énergétique




Indice de mesure : kWhEP/m2.an




Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.







HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.