



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



### Villa Cap d'Antibes

Exceptionnelle propriété belle époque d'une superficie de 1400 m<sup>2</sup> sur un parc paysager de 4.5 h. Le domaine propose une villa de maître d'environ 800 m<sup>2</sup>, une villa amis d'une superficie de 400 m<sup>2</sup>, une villa gardien, une très belle et grande piscine chauffée, un magnifique pool house, un tennis, une salle de gym et un haman.

La maison principale offre une belle entrée, une double réception avec large salon donnant sur le jardin, une cheminée, une belle salle à manger donnant sur une terrasse couverte, un bureau /bibliothèque.

Au rez-de-jardin : salle à manger pour le petit déjeuner, toilettes invités, cuisine professionnelle entièrement équipée avec chambre froide, buanderie professionnelle.

Premier étage : suite de maîtres, coin salon, cheminée, bureau et grande terrasse privée avec vue sur les jardins et la piscine. Grand dressing et salle de bains complète attenante, chambre avec salle de bains complète attenante, 3 chambres, chacune avec dressing et salle de bains complète attenante. une chambre pour le personnel.

Maison d'amis: 4 chambres en suites avec salle de bains.  
Pour le personnel : 6 chambres et deux salles de bains.

Pool house avec cuisine et salle de bains.

Discothèque, système d'alarme, coffres-forts, parking pour 3 voitures, garage pour 4 voitures.

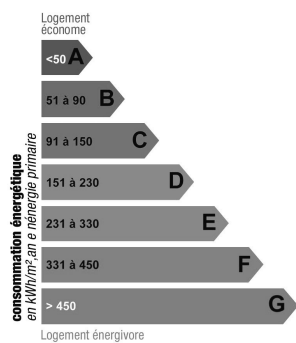
Ref. LV008OB

## Descriptif détaillé

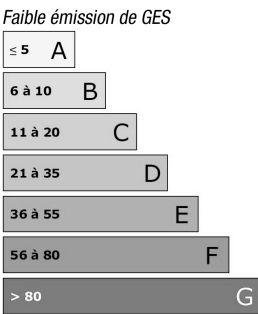
Style	Belle Epoque	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	1400 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	18	Type de chauffage	fuel
Surface jardin	45000 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui

Nb de chambres	15	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	12	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	2	Distance plage	500 m
Nombre de niveaux	1		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos





