HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande

Villa luxe La Californie

Ancienne écurie attenante à un hôtel datant 18éme siècle. Cette villa est aujourd'hui une propriété entièrement rénovée, destinée à la location saisonnière, pour les congrès, séminaires, séjour ou soirées privées. Espace de réception : salon de 90 m² (Ecran cinéma géant, Home cinéma, Parabole-satellite). Grande cuisine véranda très lumineuse, ouverte de plain-pied sur la terrasse et la piscine: Combiné réfrigérateur / congélateur / cave à vin, Four traditionnel, four à vapeur, Plaque de cuisson électrique, plaque de cuisson japonaise. Bureau avec canapé-lit 2 places, 4 chambres. Toutes les chambres sont climatisées et équipées de meubles et de literies de grand standing. Elles disposent d'un écran plat, d'un coffre-fort, de rangemenTerrasse aménagée de 200m², jardin avec arrosage automatique, éclairage de nuit. Piscine chauffée : nage à contre courant, massage, clôture périmétrique de sécurité. Maison sous alarme (gardien à la demande) : 1 loge de gardien avec le terminal (alarme, vidéophone). Parking : possibilité de garer 4 voitures.ts et d'une salle d'eau.

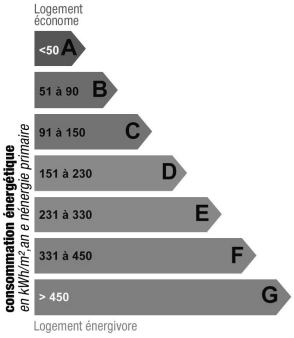
Ref. LV038OB

Descriptif détaillé

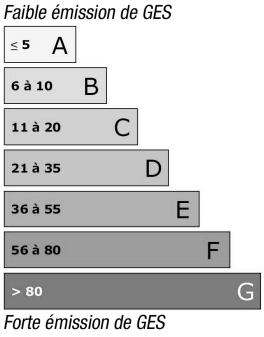
Style	Victorienne	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	260 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	-
Surface jardin	1033 m²	Climatisation	-
Année de construction	-	Internet	-
Nb de chambres	4	Alarme	-
Nb de lit double	4	Coffre fort	-
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

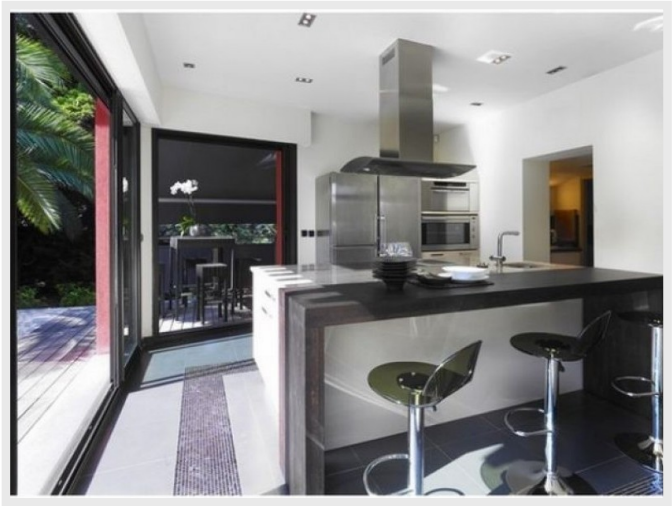


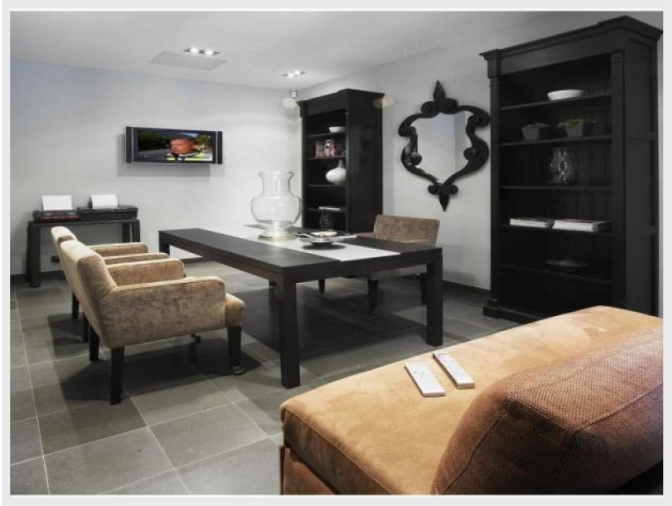
Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.