HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cap d'Antibes — 6 500 euros / semaine

Villa Cap d'Antibes 7 Pièces

Cap d'Antibes, propriété située dans un environnement ultra résidentiel et très calme entouré d'une pinède sans vis-à-vis. À quelques minutes du centre de Juan les pins et d'Antibes et à 300 m à pied des plages de la Garoupe. Le terrain mesure 1600 m², est engazonné et complanté d'essences rares (araucaria, arbre du voyageur, oliviers centenaires, palmiers). Sur celui-ci sont édifiés une villa principale de 230 m² et une maison d'invités de 45 m². L'intérieur de la villa principale est décorée dans un style méditerranéen, très coloré et confortable : Le hall a beaucoup de caractère avec des voutes entrecroisées. Le séjour donne sur le jardin et la piscine par de larges baies vitrées. La cuisine de couleur blanche est équipée, semi-ouverte avec un plan de travail en marbre. De plain-pied, 3 chambres donnant sur le jardin et la piscine avec 2 salles de douche et une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. Toutes les chambres sont climatisées. La maison secondaire est équipée d'un séjour, d'une kitchenette, d'une chambre, d'une salle de douche avec WC, le tout donnant sur le jardin. La piscine avec escalier romain de 9m × 4,5m avec cascade et nage à contre-courant. Un vaste pool-house abrite un salon et une salle à manger d'été en bambou sur les terrasses abritées recouvertes de vigne. Des bains de soleil sont disposés autour de la piscine. Une douche extérieure et un barbecue argentin agrémente le jardin équipé d'un arrosage automatique. Enfin, un grand garage indépendant se trouve à l'entrée de la propriété. Un portail automatique dessert la propriété.

Ref. LV037FB

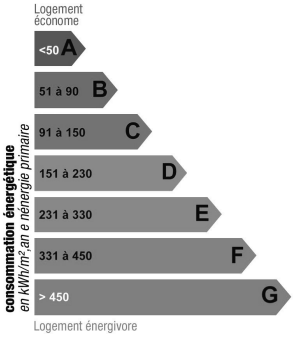
Descriptif détaillé

Style	Mas , Provençal	Orientation	Sud , Est , Ouest
Surface habitable	230 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	-
Surface jardin	1600 m²	Climatisation	-
Année de construction	-	Internet	-
Nb de chambres	5	Alarme	-
Nb de lit double	4	Coffre fort	-
Nb de lit simple	2	Garage	-
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui

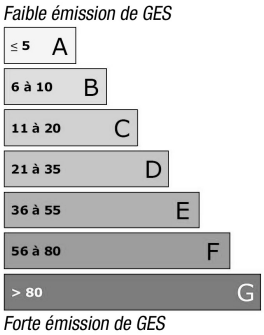
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Nb de salle de douche	4	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.