



HOFBORG PROPERTIES

Location maison cannes

Prix sur demande



L'île

Cette propriété légendaire est la seule sur l'île Sainte Marguerite située face à la baie de Cannes à 10 mn en bateau.

Le domaine s'étend sur près de 13.000 m², protégé d'un mur d'enceinte en pierre édifié à la demande du Cardinal Richelieu.

Elle fût la demeure de certaines têtes couronnées et célébrités telles que Louis XIV, dit le Roi-Soleil, le Duc de Guise ou encore le Gouverneur de Provence.

La demeure principale ainsi que sa tour de garde panoramique du XIII^e siècle sont entourées de jardins botaniques cultivés depuis plusieurs siècles. La végétation y est exceptionnelle avec ses cyprès, cèdres du Liban, palmiers, oliviers, arbres fruitiers et fleurs aux milles senteurs. Une faune remarquable vient compléter ce tableau idyllique.

- La Villa principale se compose d'un vaste espace de réception, d'une salle de repas et d'une cuisine. A l'étage une suite de Maître de 53m² avec salon, dressing, salle de douche et WC.
- La Villa invités propose deux chambres communicantes avec une salle de bain. A l'étage se trouve deux suites supplémentaires avec leur salle de douche.
- Le premier Cottage se compose d'une suite de Maîtres avec salon et salle de douche.
- Le second Cottage se compose d'une suite de Maîtres avec salon et salle de douche.
- Le troisième Cottage se compose d'une suite de Maîtres avec salon et salle de douche.
- Trois suites supplémentaires avec salle de douches sont situées au rez-de-chaussée au niveau de la piscine.
- En haut de la Tour se trouve une suite de Maîtres avec dressing, salle de douche et vue panoramique sur la mer.

Sous la piscine se trouve un SPA intégral avec trois salles de traitement, une salle de fitness, un sauna et un hammam. Ainsi qu'une piscine chauffée et un bassin naturel.

Au total, la propriété compte 12 chambres et 11 salles de bains/douches.

Des services supplémentaires à la carte et sur demande sont disponibles.

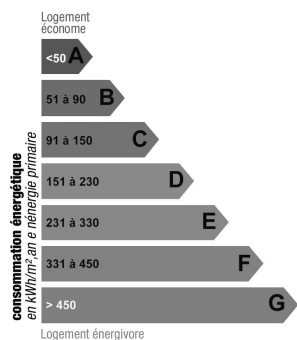
Un bateau tender pouvant accueillir 12 personnes assurera les déplacements.

Ref. Island

Descriptif détaillé

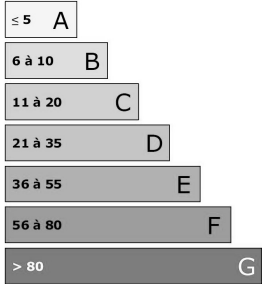
Style	Mas	Orientation	Sud
Surface habitable	-	Piscine	Oui
Nb de personnes	24	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	12993 m ²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	12	Alarme	Oui
Nb de lit double	12	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	11	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





