HOFBORG PROPERTIES

Vente appartement Golfe Juan 148 000 Euros

Studio modern à 2 pas des plages de Golf Junan

Situé dans un secteur calme et résidentiel de Golfe Juan a quelques pas de la mer et des plages de sables.

Petite résidence de 3 étages calme et sécurisée. La résidence dispose de plusieurs places de parking visiteurs.

Studio de 28 m2 avec vue dégagée.

Entrée, cuisine US entièrement équipé. Placard. Coin TV avec canapé d'angle convertible.

Coin nuit avec canapé convertible.

Salle de douche avec toilette et vasque.

Parking privatif.

Proche des plages de sables (a 300 mètres à pied), des commerces, des restaurants et des transports (ligne de bus a 25 m), gare ferroviaire à 700 m.

Retour sur investissement facile. Excellent rendement locatif 7-8% annuel.

L'appartement est loué toute l'année (etudiant +'touristes) depuis de nombreuses années sans aucune difficulté.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Charges de copropriété : 795 € / an

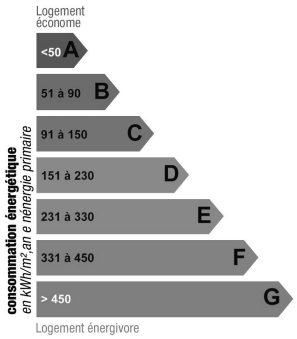
Taxe foncière : 677 €

Ref. Golf Studio

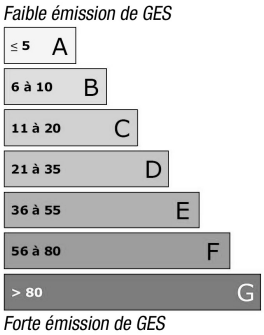
Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	-
Surface habitable	28 m²	Piscine	Non
Surface terrasse	-	Type de chauffage	-
Année de construction	-	Climatisation	Non
Nb de pièces	1	Internet	Oui
Nb de chambres	1	Alarme	Non
Nb de lit double	1	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	-	Parking	Oui
Nb de salle de douche	1	Cave	Non
Niveau	-	Distance plage	350 m
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.