HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Antibes — 5 890 000 Euros

Villa Californienne avec une vue mer panoramique

Magnifique villa / domaine de style californien offrant une très belle vue mer situé dans un quartier résidentiel et calme d'Antibes.

À seulement 5 minutes en voiture de la mer et des meilleures plages de sable. la villa principale offre une superficie habitable de 512 m². Avec son exposition plein Sud, sa vue imprenable sur la mer depuis chaque niveau, la villa a été entièrement rénovée et les principaux systèmes techniquesn ont été mis à jour et modernisés. La disposition de la maison et du jardin garantitssent une intimité totale.

Le jardin méditerranéen s'étend sur 4 369 m² avec deux entrées indépendantes. Superbe jardin paysager avec cyprès, oliviers et palmiers, créant une atmosphère de tranquillité et d'harmonie complètes. Grande piscine chauffée et sécurisée, douche et toilettes.

La maison principale comprend :

Rez-de-chaussée :

- Grande entrée lumineuse, offrant immédiatement une vue panoramique sur la mer.
- Salon lumineux orienté sud avec vue panoramique sur la mer, les îles de Lérins et le Cap d'Antibes, comprenant un coin salon, repas et un espace télévision.
- Grande cuisine séparée avec espace repas ouvert sur la terrasse. Pergola moderne avec lames orientables, éclairage, chauffages et stores.
- Grande salle TV

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

- Toilette invités.
- Chambre en suite avec vue mer.

Premier étage :

- Hall spacieux et lumineux avec dressing.
- Chambre principale avec vue mer sur les îles de Lérins, accès à un grand balcon. Deux salles de bains séparées avec douche et baignoire et dressing séparé.
- Chambre 3 en suite avec vue mer panoramique, accès à un grand balcon.
- Chambre 4 en suite avec vue panoramique sur la mer et accès à une terrasse séparée.
- Bureau spacieux et lumineux avec vue panoramique sur la mer, placards intégrés.

Rez-de-jardin :

- Chambre 5 en suite.
- Cuisine-salon avec bar, coin repas et espace télévision.
- Sauna
- Chambre 6 en suite.
- Buanderie spacieuse.
- Chaufferie.
- Dressing.
- Storage.
- Cave.
- Garage pour 2 voitures avec placard intégré et parking spacieux.
- Parking couvert pour 3 voitures (peut être converti en SPA ou autre).

Autres équipements :

- Système de climatisation, système d'alarme;
- Maison d'amis de 55 m^2 composée de 2 studios (chambre, cuisine, douche, toilettes, espaces de

Copyright © 2025.

rangement). Les deux studios ont une vue imprenable sur la mer.

- Trois locaux techniques dans le jardin d'une superficie totale de 148 m².
- Belle zone barbecue couverte, terrasse, bar, toilette séparé
- Etang avec cascades et poissons.
- Terrain de pétanque.
- Accès pratique aux transports et à l'autoroute à seulement 5 minute.
- Le terrain peut être divisé en deux lots avec une zone de construction possible de 15 % sur une parcelle de 1 827 m²; R +1, H 7 m.

Cette maison est la combinaison parfaite de luxe, de confort et de convivialité, avec chaque recoin soigneusement pensé.

Ref. Christina

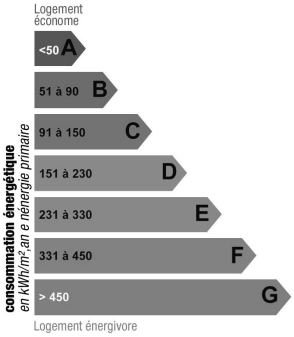
Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Sud , Est , Ouest
Surface habitable	563 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	16	Type de chauffage	climatisation , gaz , radiateur
Surface jardin	4369 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	8	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	-	Parking	Oui
Nb de salle de douche	10	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	2200 m

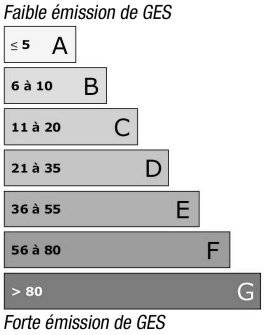
Copyright © 2025.

Nombre de niveaux 3

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.