HOFBORG PROPERTIES

## Location appartement cannes

## Prix sur demande

Sublime appartement de 6 pièces face au Palais des Festivals

Situé en face du Palais des Festival, sur la prestigieuse Croisette, au coeur d'une résidence neuve, luxueuse avec concierge.
Superbe vue mer et pleine vue sur les marches du Palais des Festivals.
Sublime appartement de 6 pièces entièrement réalisé par des décorateurs et offrant des prestations luxueuse au confort total.

Au 3e étage, ce somptueux appartement 6 pièces de près de 400 m² baigné de lumière est absolument unique.
L'appartement bénéficie d'un vaste espace séjour/salle à manger convivial.
Superbe cuisine Boffi semi-professionnelle ouverte de 19 m² entièrement équipée invite à la dégustation de mets raffinés.
Son côté nuit est lui composé de 6 chambres luxueuses en suite avec salle de bain ou de douche avec dressings dont une master tout à fait extraordinaire. Laissez-vous envouter par ses sublimes terrasses de près 40 m² et sa vue à couper le souffle allant de la Méditerranée et des iles de Lérins au Vieux-Port et à la vieille ville de Cannes.

Dans les étages inférieures de la résidence, vous pourrez bénéficier d'un espace bien-être privatif de près de 250 m².
Salle de fitness avec machines dernier cri, salle de massage, spa avec sauna, hammam, douches sensorielles et cabine à neige, tout a été conçu pour vous permettre une évasion au quotidien.

matériels de fitness et de cardio training de pointe.
Vélos, tapis de course, elliptiques

Un parking en sous-sol entièrement sécurisé et disposant d'un monte-voitures.

Ref. Croisette Palace 300

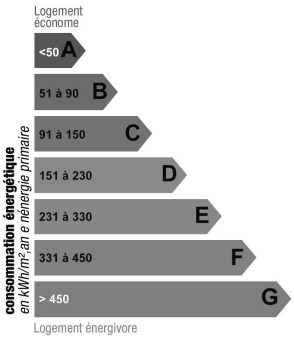
## Descriptif détaillé

| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | - | Orientation | Sud |
| Surface habitable | 400 m² | Piscine | Non |
| Surface terrasse | 40 m² | Type de chauffage | climatisation |

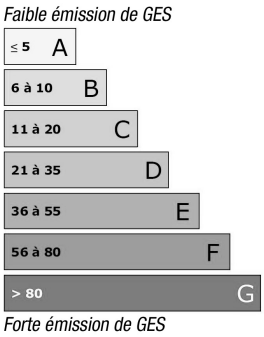
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Année de construction | 2020 | Climatisation | Oui |
| Nb de pièces | 7 | Internet | Oui |
| Nb de chambres | 6 | Alarme | Non |
| Nb de lit double | 6 | Coffre fort | Oui |
| Nb de lit simple | - | Garage | Oui |
| Nb de salle de bain | 1 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | 5 | Cave | Non |
| Niveau | 3 | Distance plage | 50 m |
| Nombre de niveaux | 7 | | |

## Consommation énergétique




Indice de mesure : kWhEP/m2.an




Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.