



HOFBORG PROPERTIES

## Vente appartement Cap d'Antibes

2 900 000 Euros



Grand appartement 268 m avec une terrasse vue mer, piscine, proche plage

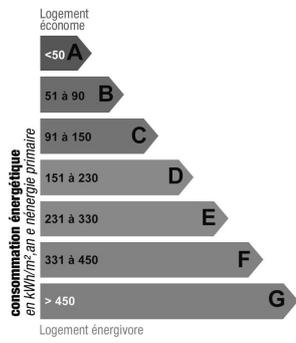
Cap d'Antibes ouest, proche la plus belle plage de sable - la Garoupe et l'hôtel du Cap Eden Roc. Très calme sans bruit de la route, proche commerces (3 min à pied). Très grand appartement de 268 m<sup>2</sup> (triple exposition) avec magnifique vue sur la mer et baie de Juan les Pins. Petite résidence sécurisée avec une belle piscine et gardien résidant sur place. Un double salon lumineux ouvrant sur une grande terrasse circulaire de 135 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer; une spacieuse salle à manger, une cuisine indépendante, grande chambre de maître avec coin bureau, sdb, dressing; 2 chambres d'amis partagent une salle de bains et une autre chambre avec sa sdd. Climatisation, voltes roulants, 2 garages, 2 caves. Emplacement unique, rare à la vente, un bien d'exception.

Ref. FIONA

## Descriptif détaillé

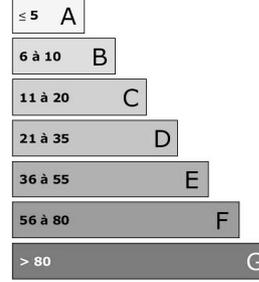
Style	Contemporain	Orientation	Sud , Est , Ouest
Surface habitable	268 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Surface terrasse	135 m <sup>2</sup>	Type de chauffage	climatisation
Année de construction	1974	Climatisation	Oui
Nb de pièces	7	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Non
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	3	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Cave	Oui
Niveau	3	Distance plage	400 m
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos



